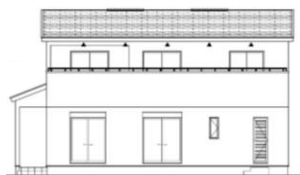


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎3台以上駐車可能！



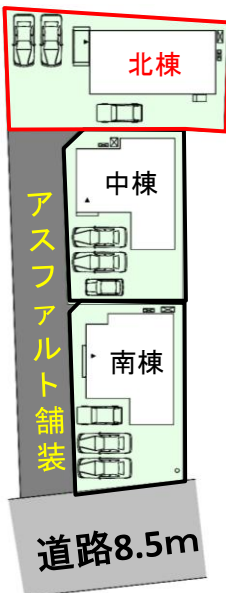
拡大図



現地案内図

小学校まで1kmで通学安心♪

イオンモール浜松志都呂まで徒歩9分で買い物便利！



道路8.5m



2F



1F

◎ウォークインクローゼットやシューズクロー、パントリーなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シトロチョウ 中央区志都呂町3期 北棟
タイプ	5LDK
価 格	3580万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区志都呂町字宮西 1156番1の一部、1156番10の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区志都呂町1156-1		
交 通	東海道線	高塚駅	3200 m
	高塚駅まで車で8分		
土 地	251.98	m ²	76.22 坪
建 物	112.61	m ²	34.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06392号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年4月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月
接道状況	南側 公道8.5mに接道2.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	西都台小学校		1000m
	入野中学校		1800m
	イオンモール浜松志都呂		650m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年11月25日