

耐震等級3

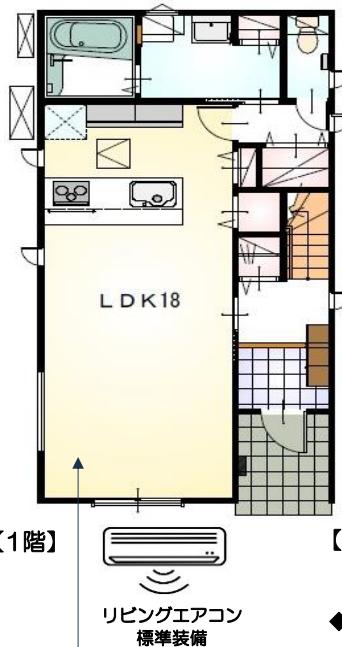
設計性能評価

フラット35S
対応可

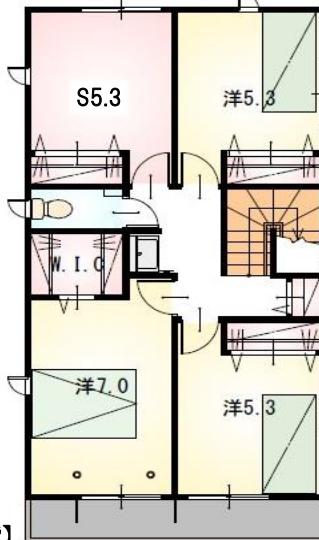
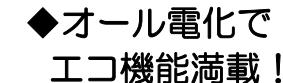
太陽光発電システム
4.0KW標準搭載！



現地案内図



A black and white icon of a rectangular air conditioner unit mounted on a wall, with a curved line below it representing a remote control.



【1階】  【2階】

- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
・お料理時のストレスも軽減！

◆收納豐富！

◆収納豊富！
・玄関ホールにはクローゼット収納

- ・洗面室の可動棚
- ・各階ホール収納

など家中スッキリ片付きます

- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置
 - ・朝晩に便利ですね♪
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

◆特に水回りの設備が充実してます！

A map showing the location of the 'Bion' facility. The facility is marked with a red circle and a red arrow pointing to a specific building. A label 'ビオン' (Bion) is placed near the facility. A label 'セイシカンハイツ' (Seisanハイツ) is placed near a building to the right. A label '横' (Yoko) is placed near a road to the left.

拡大図

小学校まで徒歩5分、商業施設・公園なども近く利便性の良い立地

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43

TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

種目	新築戸建
物件名	シミズク フナコシヒガシショウ 清水区船越東町東棟
タイプ	4LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)		清水区船越東町726番4の一部、727番11の一部			
ナビ用住所		静岡市清水区船越東町726-4付近			
交 通	静岡鉄道 桜橋駅			1800	m
	駅まで車で6分				
土 地	118.30	m ²	35.78	坪	
建 物	105.99	m ²	32.06	坪	
構 造	木造			2階	
間 取	LDK18 洋7 洋5.3 洋5.3 S5.3帖				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	一種中高専	
建べい率	60	%	容積率	160	%
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05111号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(最高限2種)				
完成時期	R7年8月		駐車場	3台可能	
現 況	完成済		引 渡 日	即入居可	
接道状況	南側 公道4mに接道7.2m				
設 備	上水道	下水道			オール電化
	中部電力	側溝			
周 辺	清水船越小学校			400m	
	清水第二中学校			1100m	
	ユーマート			500m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日：B7年11月20日