

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



【御門台駅まで徒歩7分】人気の御門台エリア♪
イオン清水店など、お買い物施設が徒歩10分圏内！
閑静な住宅街の南東向き角地で日当たり良好です♪

《配置図》

3台並列駐車
可能！

道路 4.0 m

道路 4.0 m

法定外
道路

1階



2階



リビングエアコン
標準装備！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シズオカン シミズク ミカドダイ 静岡市清水区御門台2期
タイプ	4LDK
価 格	4240万円

所在地(地番表示)		静岡市清水区御門台30番3、714番4			
ナビ用住所		静岡市清水区御門台10-11			
交 通	静鉄電車		御門台駅	500	m
駅まで徒歩で7分					
土 地	142.60		m ²	43.13	坪
建 物	103.30		m ²	31.24	坪
構 造	木造		2階		
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	一種低専	
建ぺい率	50 %		容積率	80	%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08834号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区				
完成時期	R8年6月		駐車場	3台可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R8年7月	
接道状況	南側公道4.0mに接道9.0m 北側公道4.0mに接道1.2m				
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化	
周 辺	清水有度第一小学校				400m
	清水第七中学校				950m
	しずてつストア御門台店				600m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年12月26日