

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み

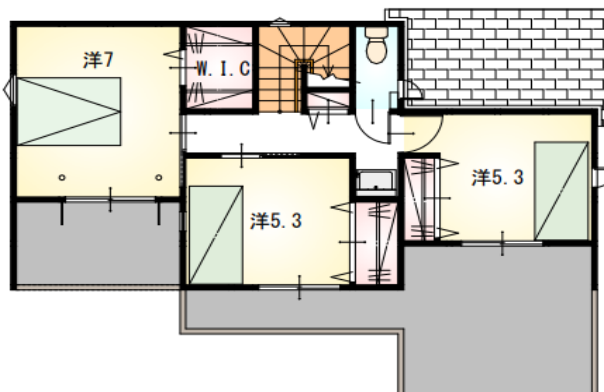


人気の青島小学校/青島中学校エリアの物件です！
藤枝駅前にも、島田市にも焼津市にも近くて便利ですね！

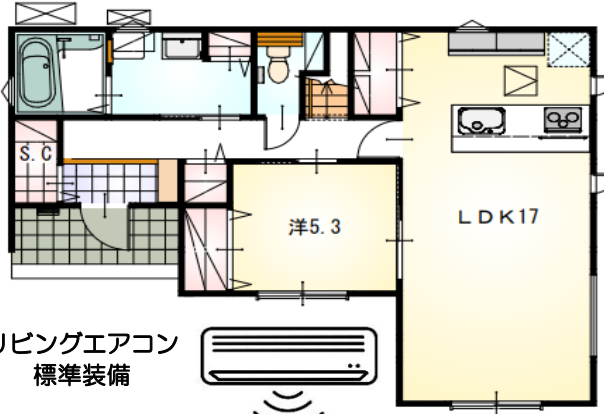
現地案内図

拡大図

2階

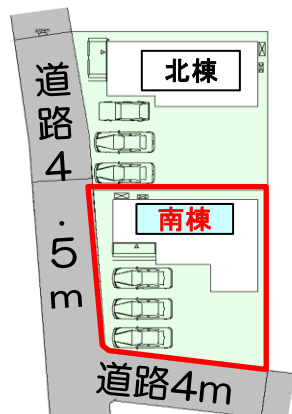


1階



リビングエアコン
標準装備

《配置図》



- ◆4LDKでプライベートスペースも確保！
- ◆全体的に広くてゆったりした間取りです
- ◆各所収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

P
並列3台 駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジエダシ アオバチョウゴチョウメ 藤枝市青葉町五丁目南棟
タイプ	4LDK
価 格	3640万円

所在地(地番表示)		藤枝市青葉町五丁目1番56	
ナビ用住所		藤枝市青葉町五丁目7-2付近	
交 通	東海道線 藤枝駅 2000 m 駅まで車で6分		
土 地	181.90	m ²	55.02 坪
建 物	105.98	m ²	32.05 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06175号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外 景観法 都市再生特別措置法 屋外広告物規制		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月
接道状況	北西側 公道4.5mに接道13.1m 南西側 公道4mに接道11.9m		
設 備	上水道 中部電力 浄化槽 側溝 オール電化		
周 辺	青島小学校 1600m 青島中学校 750m ベシシアスーパーマーケット藤枝店 1600m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月30日