

フラット35S対応可

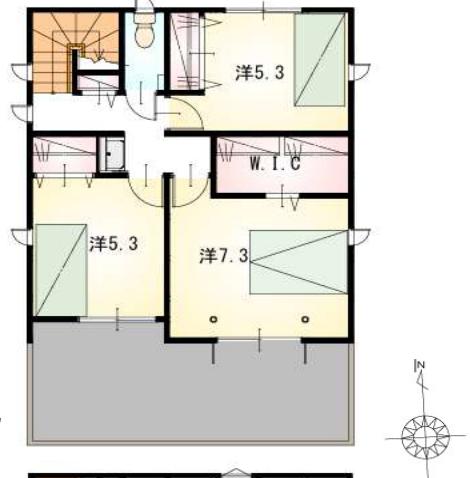
耐震等級3

## 設計性能評估

### 【長岡南小・長岡中学区】

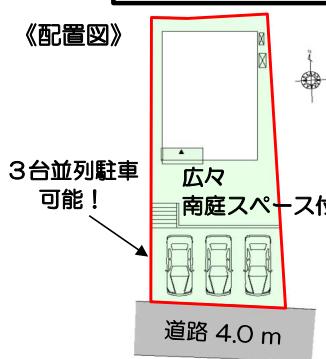
駅やお買い物施設も車9分圏内で揃います！

オール電化でエコ機能満載！



- ◆1階にF.Cと室内物干し完備…洗濯～収納まで、階段を上らず完了！
- ◆設備＆収納充実…対面式キッチンだから、調理中もリビングが見えて安心♪  
広々WICなど、各所に収納付きです！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥机 ②カップボード ③浴室乾燥暖房机  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだあります！



国土交通大臣(2)第9848号

# （株）不動産の おおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

種目	新築戸建
物件名	イズノクニシ ナガオカ 伊豆の国市長岡
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)		伊豆の国市長岡字札立場366番3、字小羽根367番9		
ナビ用住所		伊豆の国市長岡361-16付近		
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線 駅まで車で9分	伊豆長岡駅	2800	m
土 地	179.25	m <sup>2</sup>	54.22	坪
建 物	103.51	m <sup>2</sup>	31.31	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居	
建ぺい率	60 %	容積率	160	%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01079号			
他の法令 上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R8年1月	駐車場	3台可能	
現 態	完成済	引 渡 日	即入居可	
接道状況	南側公道4.0mに接道9.0m			
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	長岡南小学校			1300m
	長岡中学校			1600m
	マックスバリュ伊豆長岡店			2100m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年1月5日