

◆オール電化でエコ機能満載！

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35S
対応可



現地案内図

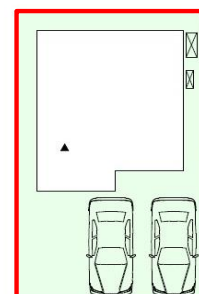


- ◆対面式のペニンシュラキッチン（家族とコミュニケーションがとりやすい！）
- ◆収納豊富！（パントリー・ウォークインクローゼット・シューズクロークなど）
- ◆2階インナーバルコニーで急な雨でも安心♪
- ◆充実した水廻り設備！



【当社自慢の標準装備】

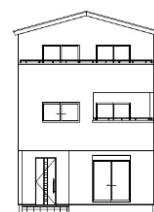
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！



道路4.0m

2台以上駐車可能！

＜配置図＞



＜南側立面図＞

種 目	新築戸建
物件名	アオイック シンテンマ 葵区新伝馬一丁目
タイプ	4LDK
価 格	3690万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区新伝馬一丁目918番61		
ナビ用住所	葵区新伝馬1-9-2付近		
交 通	東海道線 静岡駅	4300 m	
	駅まで車で16分		
土 地	99.50 m ²	30.09 坪	
建 物	110.33 m ²	33.37 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK18 洋7.3 洋5.3 洋5.3 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02297号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 高度地区(最高限2種:16m、最高高さ16m、北側斜線制限10m+1:1.25)		
完成時期	R6年11月	駐車場	2台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道4mに接道7.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	井宮北小学校	1200m	
	籠上中学校	1000m	
	しずてつストア いろは店	500m	

コンビニまで徒歩3分、スーパーまで徒歩7分♪
静岡バイパス平和I.C.、上下線とも車で3分とアクセス良好な立地♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年11月20日