

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S 対応可

太陽光発電システム4.32KW搭載



## 新築戸建

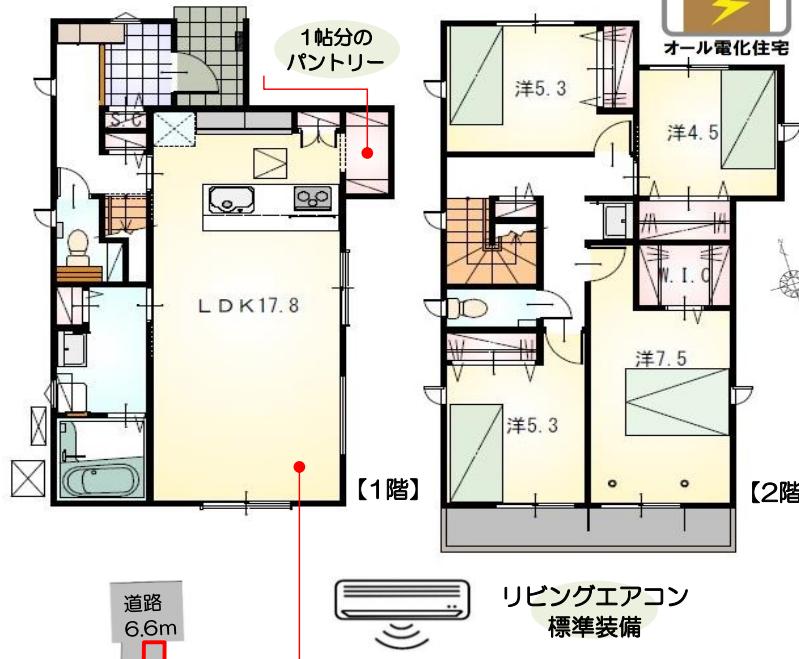
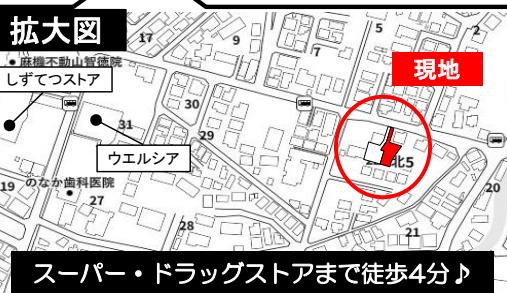
アオイク キタ

葵区北五丁目 東棟

4LDK

3590万円

所在地(地番表示)	葵区北五丁目1736番20、1736番21	
ナビ用住所	静岡市葵区北5-22-28付近	
交 通	静鉄電車 長沼駅 6400 m 駅まで車で18分	
土 地	212.50 m <sup>2</sup>	64.28 坪
建 物	105.99 m <sup>2</sup> 32.06 坪	
構 造	木造 2階	
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01113号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種16m)	
完成時期	R7年11月	駐車場 3台可能
現 況	建築中	引渡日 R7年12月
接道状況	北側 公道6.6mに接道2.2m	
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周 辺	麻機小学校 1900m 観山中学校 3100m しづてつストアあさはた店 300m	



- ◆広々とした17.8帖のLDK  
対面式で開放的なキッチンです♪
- ◆豊富な収納で家中スッキリ!
  - ・キッチンには1帖分のパントリー!
  - ・洗面室の可動棚
  - ・各階ホール収納などなど…
- ◆水回りの設備も充実してます!

### 【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります!

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43

TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日