

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化で  
エコ機能満載！

小学校・中学校が500m圏内で通学安心♪  
JR舞阪駅、浜松バイパスICも近くアクセス便利な好立地！

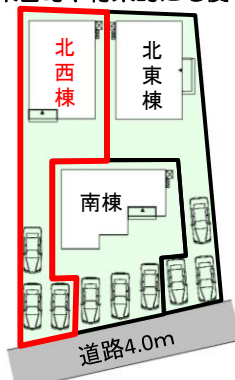


【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！



◎ウォークインクローゼットやシューズクロックなど収納豊富！  
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチンの広々17帖LDK！  
◎玄関から直通的な洋室は来客時や将来的にも便利！



◎3台以上駐車可能！

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 種 目 | 新築戸建                 |
| 物件名 | ソボイチョウ<br>中央区坪井町 北西棟 |
| タイプ | 5LDK                 |
| 価 格 | 3190万円               |

|           |                                      |           |        |
|-----------|--------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区坪井町字新田前<br>4719番1の一部、4719番2の一部 |           |        |
| ナビ用住所     | 浜松市中央区坪井町4719                        |           |        |
| 交 通       | 東海道線 舞阪駅                             | 2500 m    |        |
|           | 舞阪駅まで車で6分                            |           |        |
| 土 地       | 189.59 m <sup>2</sup>                | 57.35 坪   |        |
| 建 物       | 113.86 m <sup>2</sup>                | 34.44 坪   |        |
| 構 造       | 木造                                   | 2階        |        |
| 間 取       | LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖    |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                  | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                | 用途地域      | 一種住居   |
| 建ぺい率      | 60 %                                 | 容積率       | 160 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま08594号                  |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                      |           |        |
| 完成時期      | R8年6月                                | 駐車場       | 3台以上可能 |
| 現 況       | 建築中                                  | 引 渡 日     | R8年7月  |
| 接道状況      | 南側 公道4.0mに接道5.6m                     |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                          | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 篠原小学校                                |           | 350m   |
|           | 篠原中学校                                |           | 500m   |
|           | 遠鉄ストア 篠原店                            |           | 1500m  |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■取引態様 : 売主  
■情報公開日 : R7年12月26日