

フラット35S
対応可

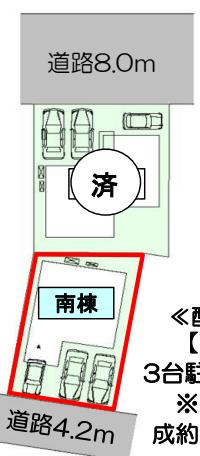
設計性能評価

耐震等級3



小学校・駅やコンビニまで徒歩4分☆
市内中心部で車や電車でのアクセス良好♪
通勤・通学に便利な立地です！

家計にやさしい
オール電化住宅！



《配置図》
【南棟】
3台駐車可能！
※北棟は
成約済です。



2階



1階

◆対面式のペニッシュキッチン
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)
◆収納豊富！
(ウォーキンクローゼットや玄関収納など)
◆特に水回りの設備が充実してます！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し

…まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

種 目	新築戸建	
物件名	トヨハシシヒガシシムチ 豊橋市東新町南棟	
タイプ	4LDK	
価 格	3288万円	

所在地(地番表示)	豊橋市東新町198	
ナビ用住所	豊橋市東新町187	
交 通	豊橋鉄道市内線 前畠駅 270m 徒歩4分	豊鉄バス 旭橋バス停 250m 徒歩4分
土 地	115.85 m ²	35.04 坪
建 物	99.57 m ²	30.11 坪
構 造	木造 2階	
間 取	LDK16.8 洋6.8 洋5.3 洋4.6	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03291号	
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域	
完成時期	R7年2月	駐車場 3台可能
現 況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	南側公道4.2mに接道8.5m	
設 備	上水道 中部電力	下水道 下水道(合流式) オール電化
周 辺	旭小学校 220m 青陵中学校 1700m サンヨネ東店 1600m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年8月9日