

耐震等級3

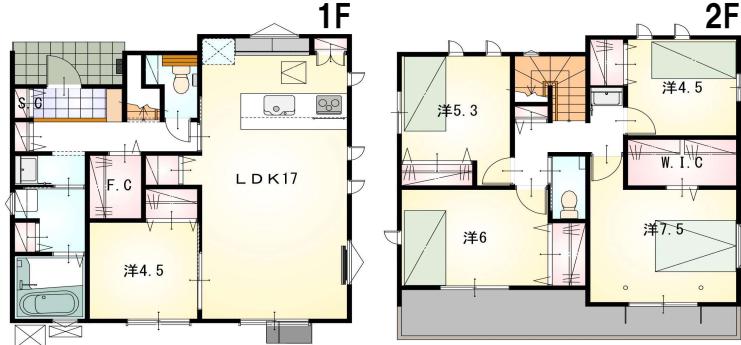
設計性能評価

フラット35S  
対応可



小学校まで190m！中学校まで350m！通学安心♪  
スーパーもJR袋井駅も近く、生活便利な好立地！

◆◆オール電化で工事機能満載！◆◆



- 用途色々♪5LDK
- 広々とした空間を造り出す対面式♪ニンジャキッチン！
- ファミリークローゼット、シューズクローゼット、パントリなど収納豊富！
- 1F洗面室と脱衣所は、ドア付きで間仕切り可能♪



南庭あり！

【当社自慢の標準装備】

- リビングエアコン
  - 食器洗浄乾燥機
  - カップボード
  - 浴室乾燥暖房機
  - 2階にも洗面化粧台
  - 室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	カワイ 袋井市川井7期6号棟	
タイプ	5LDK	
価格	3448万円	

所在地(地番表示)	袋井市川井字宮ノ前597番10	
ナビ用住所	袋井市川井582付近	
交通	JR東海道線 袋井駅 1300 m 袋井駅まで車で4分	
土地	206.92 m <sup>2</sup>	62.59 坪
建物	115.10 m <sup>2</sup> (うち設備置場0.82)	34.81 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17.0 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 2種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00486号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R7年12月	駐車場 並列4台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道9.7m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	袋井西小学校 190m 袋井中学校 350m ピアゴ袋井店 600m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月1日