

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆◇オール電化で
工機能満載！◇◆



1F 2F

並列3台駐車可能！

道路14.9m



歩道

西棟

東棟

- ◎ウォークインクローゼット、シューズ ケークなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好♪南面バルコニー！



小学校まで徒歩10分！中学校も大通り沿いまっすぐの通学路で安心♪
スーパー、コンビニも近く生活便利！



【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	ワカバヤシチョウ 中央区若林町 東棟		
タイプ	4LDK		
価格	3440万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区若林町995番3、992番		
ナビ用住所	浜松市中央区若林町995-1		
交通	東海道線	高塚駅	2200m 高塚駅まで車で6分
土地	145.65	m ²	44.05 坪
建物	103.91	m ²	31.43 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05456号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市計画道路、特別工業地区、都市計画法第53条		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年4月
接道状況	北側 公道14.9mに接道11.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	可美小学校 可美中学校 遠鉄ストア 新橋店	750m 1200m 850m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日