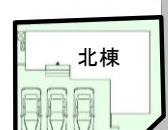


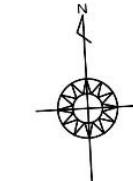
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可



道路
8.1 m



◎4台並列駐車可能！



◆◆オール電化で工事機能満載！◆◆

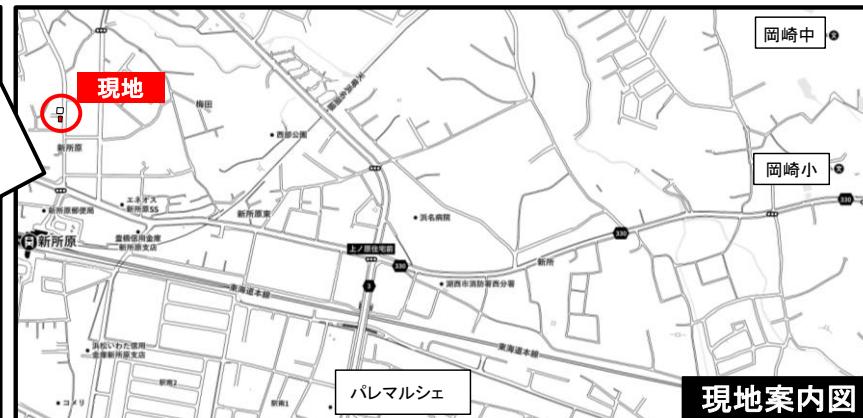
【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

◎2,3帖のウォークインクローゼットをはじめ、シューズクローゼットや
パンチリーなど、収納豊富で大満足！
◎対面式ペニンシュラキッチンで開放的な広々18帖LDK！
◎南面のインナーバルコニーで急な雨でも安心♪



拡大図



現地案内図

天竜浜名湖鉄道・東海道本線、新所原駅まで徒歩3分でアクセス良好♪
近隣にスーパー、コンビニ、ドラッグストア、病院までそろって生活便利！

種目	新築戸建	
物件名	ウメダ 湖西市梅田 南棟	
タイプ	4LDK	
価格	3380万円	

所在地(地番表示)	湖西市梅田字ノナカ818番13	
ナビ用住所	湖西市新所原2丁目9-12付近	
交通	東海道線 新所原駅 240 m 新所原駅まで徒歩3分	
土地	144.34 m ²	43.66 坪
建物	104.33 m ²	31.55 坪
構造	木造	2階
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋5.0帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	60 %	容積率 180 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09805号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、都市計画道路	
完成時期	R8年7月	駐車場 並列4台可能
現況	建築中	引渡日 R8年8月
接道状況	北側 私道4.5mに接道9.4m	
設備	上水道 净化槽 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	岡崎小学校 1700m 岡崎中学校 2000m パレマルシェ新所原店 1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月27日