

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

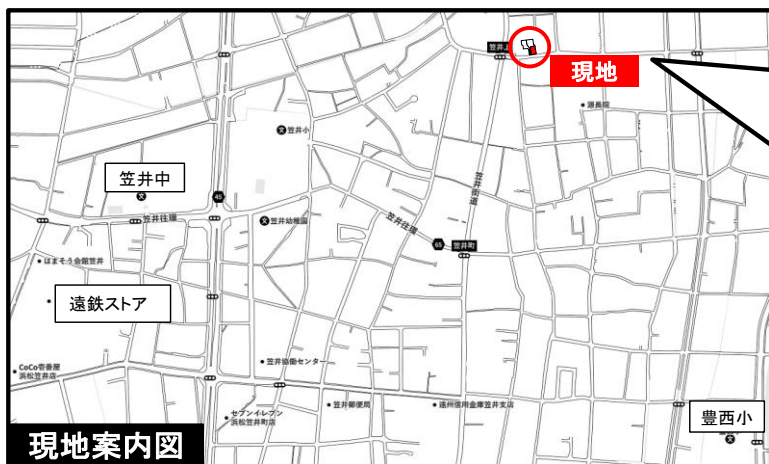
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



- ◎廊下、洋室から直通のファミリークローゼットをはじめ収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！

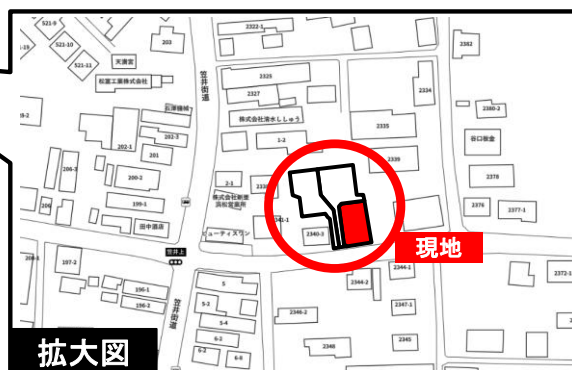
3台並列駐車可能！

道路6.3m



現地案内図

小学校・中学校1km圏内で通学安心♪
リブロス笠井まで車5分で買い物便利！



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

| | |
|-----|-----------------------|
| 種 目 | 新築戸建 |
| 物件名 | ユタカチョウ 中央区豊町2期 南東棟 |
| タイプ | 5LDK |
| 価 格 | 3390万円 |

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区豊町字随国2340番1の一部 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市中央区豊町2338 | | |
| 交 通 | 遠州鉄道 遠州小松駅 | 2600 m | |
| | 遠州小松駅まで車で7分 | | |
| 土 地 | 176.27 m ² | 53.32 坪 | |
| 建 物 | 114.89 m ² | 34.75 坪 | |
| 構 造 | 木造 | 2階 | |
| 間 取 | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま06427号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R8年4月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現 況 | 建築中 | 引 渡 日 | R8年5月 |
| 接道状況 | 南側 公道6.3mに接道9.7m | | |
| 設 備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周 辺 | 豊西小学校 | 950m | |
| | 笠井中学校 | 850m | |
| | 遠鉄ストア笠井店 | 1400m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日