

耐震等級3

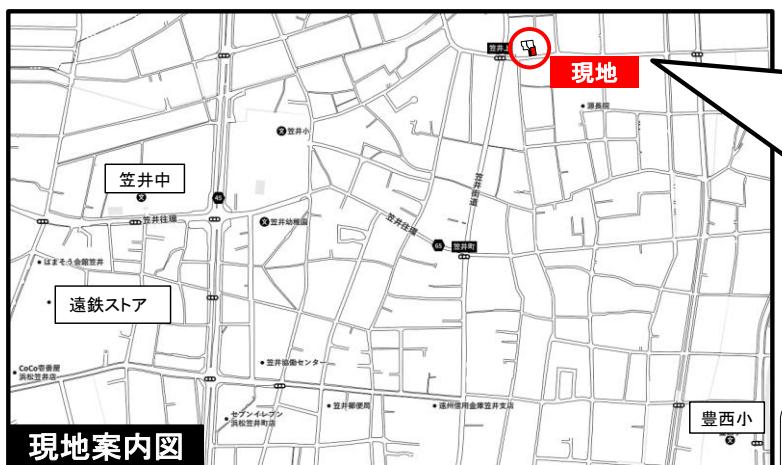
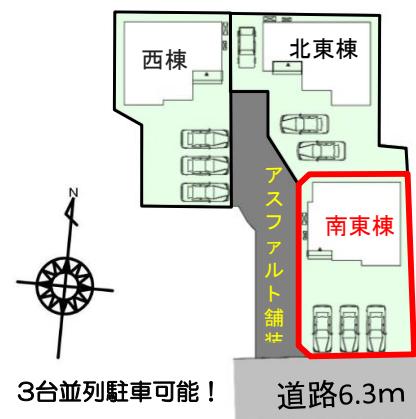
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化で工機能満載！◇◆

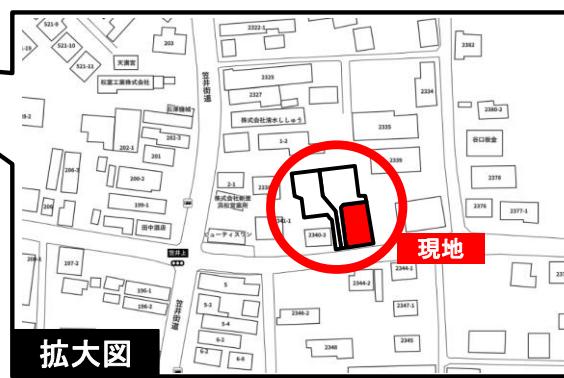


- ◎廊下、洋室から直通のファミリークローゼットをはじめ収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



現地案内図

小学校・中学校1km圏内で通学安心♪
リブロス笠井まで車5分で買い物便利！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	ユタカヒヨウ 中央区豊町2期 南東棟	
タイプ	5LDK	
価格	3390万円	

所在地(地番表示)	浜松市中央区豊町字隨国2340番1の一部	
ナビ用住所	浜松市中央区豊町2338	
交通	遠州鉄道 遠州小松駅	2600 m 遠州小松駅まで車で7分
土地	176.27 m ²	53.32 坪
建物	114.89 m ²	34.75 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06427号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R8年4月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年5月
接道状況	南側 公道6.3mに接道9.7m	
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	豊西小学校 950m 笠井中学校 850m 遠鉄ストア笠井店 1400m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日