

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム
4kW標準搭載！

太陽光発電+オール電化で家計を大幅に節約！



現地案内図



拡大図

駅やバス停が徒歩圏内で交通利便性良好♪
近隣に大型商業施設（クラスポ蒲郡）があり
普段のお買い物に便利な立地です☆



太陽光パネル搭載

- 充実の水廻り設備
- 全居室収納付き！
(特に玄関の収納豊富)
- 洗濯物干しに便利な
室内物干し&バルコニー
に物干し付き



道路6.0m

2階



1階
リビングエアコン
標準装備！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

種目	新築戸建	
物件名	ガマゴオリシ カタハラチョウ 蒲郡市形原町5期	4LDK
価格	3388万円	

所在地(地番表示)	蒲郡市形原町北新田31番48	
ナビ用住所	蒲郡市形原町北新田29-5付近	
交通	名鉄蒲郡線 三河鹿島駅 700m 徒歩9分 名鉄バス蒲郡線 前野口バス停 徒歩4分	
土地	139.20 m ²	42.10 坪
建物	105.16 m ²	31.81 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.0 洋5.0	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 準工業
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06068号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R8年3月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年4月
接道状況	南西側公道6.0mに接道18.8m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	形原北小学校 950m 形原中学校 1400m ベイシアフーズセンター蒲郡店 1300m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月7日