

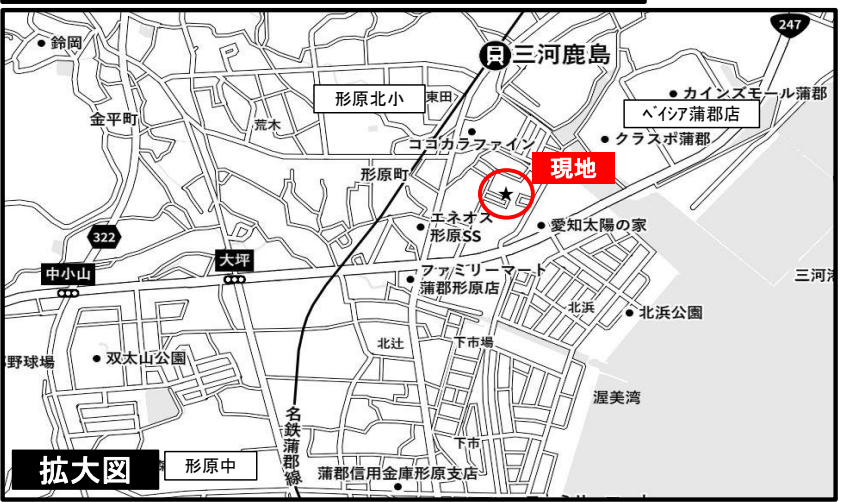
フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム
4kW標準搭載！

太陽光発電+オール電化で家計を大幅に節約！

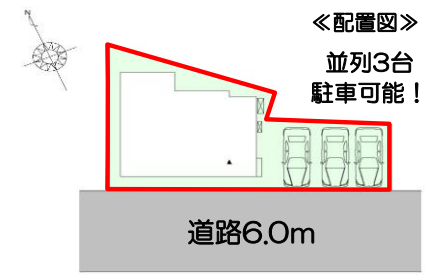


駅やバス停が徒歩圏内で交通利便性良好♪
近隣に大型商業施設（クラスポ蒲郡）があり
普段のお買い物に便利な立地です☆



太陽光パネル搭載

- ・充実の水廻り設備
- ・全居室収納付き！
（特に玄関の収納豊富）
- ・洗濯物干しに便利な
室内物干し&バルコニー
に物干し付き



道路6.0m



2階



1階

リビングエアコン
標準装備！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ガマゴオリシ カタハラチョウ 蒲郡市形原町5期
タイプ	4LDK
価 格	3388万円

所在地(地番表示)	蒲郡市形原町北新田31番48		
ナビ用住所	蒲郡市形原町北新田29-5付近		
交 通	名鉄蒲郡線 三河鹿島駅 700m 徒歩9分 名鉄バス蒲郡線 前野口バス停 徒歩4分		
土 地	139.20	m ²	42.10 坪
建 物	105.16	m ²	31.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06068号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年4月
接道状況	南西側公道6.0mに接道18.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	形原北小学校	950m	
	形原中学校	1400m	
	ベシアフーズセンター蒲郡店	1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R7年10月7日