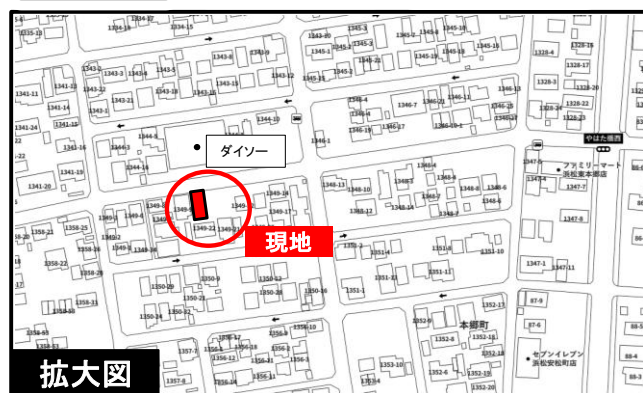


耐震等級 3

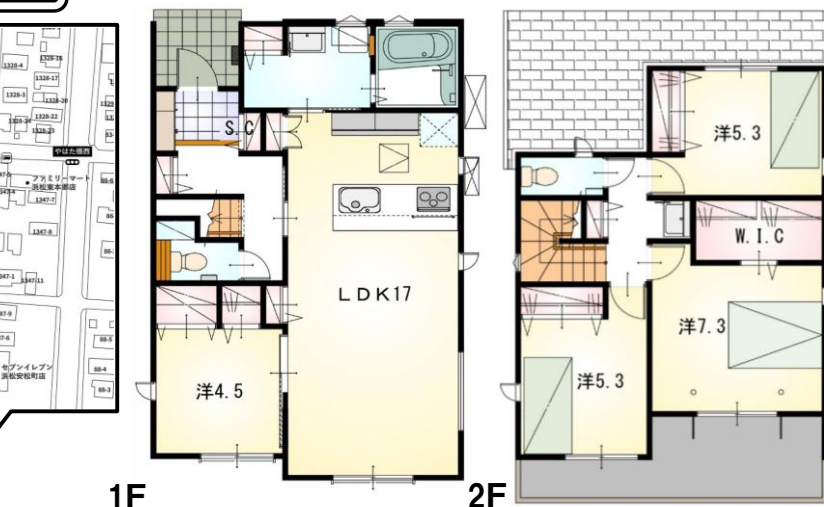
設計性能評価

フラット35s  
対応可

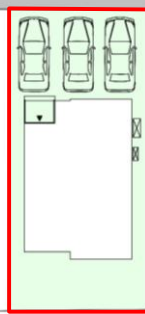
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



小学校まで400m・中学校まで550mでお子様の通学も安心♪  
ダイソー目の前！スーパー、コンビニも近く買い物便利！

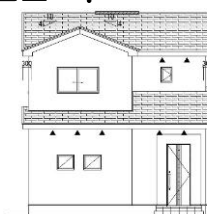


道路8.0m



◎ウォークインクローゼット、シューズクロック  
パントリーなど収納豊富！  
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！  
◎日当たり良好な南面バルコニー！

並列3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ホンゴウチョウ 中央区本郷町4期
タイプ	4LDK
価 格	3398万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区本郷町字貴船1349番10		
ナビ用住所	浜松市中央区本郷町1344-7付近		
交 通	東海道線 浜松駅	3000 m	
	浜松駅まで車で10分		
土 地	148.28 m <sup>2</sup>	44.85 坪	
建 物	101.01 m <sup>2</sup>	30.55 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05860号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月
接道状況	北側 公道8.0mに接道8.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	芳川北小学校	400m	
	南陽中学校	550m	
	フードマーケット マム 頭陀寺店	550m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日