

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

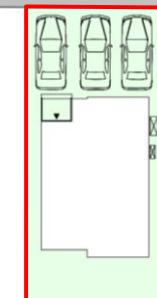


小学校まで400m・中学校まで550mでお子様の通学も安心♪
ダイソー目の前！スーパー、コンビニも近く買い物便利！

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



道路8.0m



◎ウォークインクローゼット、シューズクローケンターなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎日当たり良好な南面バルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



種目	新築戸建	
物件名	ホンゴウチヨウ 中央区本郷町4期	
タイプ	4LDK	
価格	3398万円	

所在地(地番表示)	浜松市中央区本郷町字貴船1349番10		
ナビ用住所	浜松市中央区本郷町1344-7付近		
交通	東海道線	浜松駅	3000m 浜松駅まで車で10分
土地	148.28	m ²	44.85 坪
建物	101.01	m ²	30.55 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0	洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05860号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年5月
接道状況	北側 公道8.0mに接道8.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	芳川北小学校 南陽中学校 フードマーケット マム 頭陀寺店	400m 550m 550m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日