

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



敷地面積約101坪！
3台駐車可能
広々お庭スペース付き



拡大図



現地案内図

【過去水害なし】スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩7分圏内の好立地♪



1階

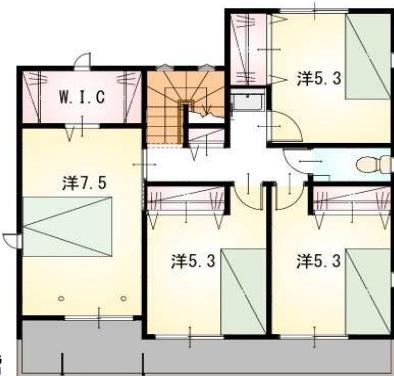
- ◆対面式キッチン
- ◆用途多彩な1階続き間（4.5帖）
- ◆キッチン物入…可動棚付き！食材のストックに♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④各階洗面化粧台・トイレ
- ⑤室内物干し

…その他まだまだあります！

リビングエアコン
標準装備！



2階

- ◆南面バルコニーで採光・通風良好
- ◆豊富な収納
- 主寝室のW.I.Cは広々2.3帖分！

新築戸建

種 目	イズノクニシ	コナ	ミナミトウ
物件名	伊豆の国市古奈 南棟		
タイプ	5LDK		
価 格	3550万円		

所在地(地番表示)	伊豆の国市古奈字古奈前1143番1の一部		
ナビ用住所	伊豆の国市古奈1133付近		
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線・特急踊り子号	伊豆長岡駅	1200 m
	駅まで車で4分		
土 地	335.53	m ²	101.49 坪
建 物	112.20 (うち設備置場1.66)	m ²	33.94 坪
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8	洋7.5	洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09745号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年6月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年7月
接道状況	西側公道5.4mに接道4.0m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	長岡南小学校	900m	
	長岡中学校	1900m	
	マックスバリュ伊豆長岡店	500m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年12月26日