

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎シューズクローク、ウォークインクローゼット等、収納豊富！  
◎用途色々5LDK！4台駐車可能！！



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

中学校が265mで通学安心！



種 目	新築戸建
物件名	カマダ 磐田市鎌田南棟
タイプ	5LDK
価 格	3698万円

所在地(地番表示)	磐田市鎌田54街区1-6		
ナビ用住所	磐田市鎌田2310付近		
交 通	東海道線 御厨駅	800 m	
	御厨駅まで車で3分		
土 地	259.24 m <sup>2</sup>	78.42 坪	
建 物	116.34 m <sup>2</sup>	35.19 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居・1種低専
建ぺい率	52.3 %	容積率	107.8 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06453号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 鎌田第一地区計画、鎌田第一土地区画整理事業		
完成時期	R8年5月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年6月
接道状況	西側 公道6.0mに接道13.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	東部小学校	900m	
	神明中学校	265m	
	マックスバリュ磐田西貝塚店	2200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月11日