

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



1F

2F

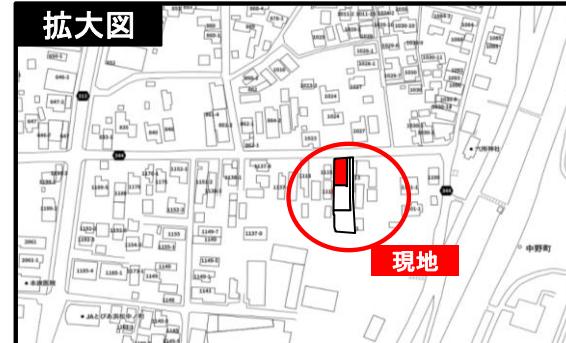
道路6.7m

- ◎シューズクローケ、ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- ◎玄関から直通のリビングで家族をお出迎え！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！



◎車3台並列駐車可能！

南面立面図



現地案内図



小学校まで600mで通学安心♪スーパー徒歩4分！  
国道1号線近くでアクセス便利な好立地！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

|     |                      |  |
|-----|----------------------|--|
| 種目  | 新築戸建                 |  |
| 物件名 | ナカノマチ<br>中央区中野町3期 北棟 |  |
| タイプ | 4LDK                 |  |
| 価格  | 3340万円               |  |

所在地(地番表示) 浜松市中央区中野町字中組1113番の一部

ナビ用住所 浜松市中央区中野町1113

交通 東海道線 天竜川駅 2900m  
浜北駅まで車で7分

土地 155.97 m<sup>2</sup> 47.18 坪

建物 103.51 m<sup>2</sup> 31.31 坪

構造 木造 2階

間取 LDK17.0 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 一種住居

建ぺい率 60% 容積率 200%

建築確認番号 第2025確認建築静建住ま02707号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域

完成時期 R8年1月 駐車場 並列3台可能

現況 建築中 引渡日 R8年2月

接道状況 北側公道6.7mに接道8.3m

設備 上水道 下水道 オール電化  
中部電力 側溝

周辺 中ノ町小学校 600m  
天竜中学校 1600m  
バロー中野町店 260m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可  |    |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日