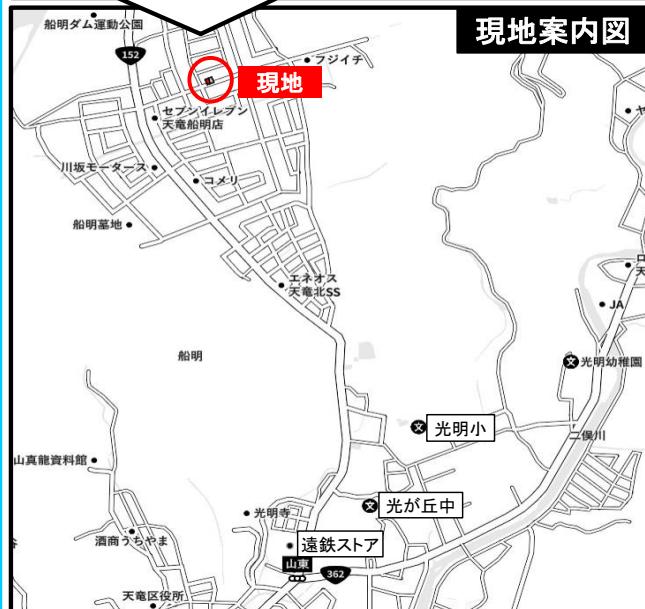
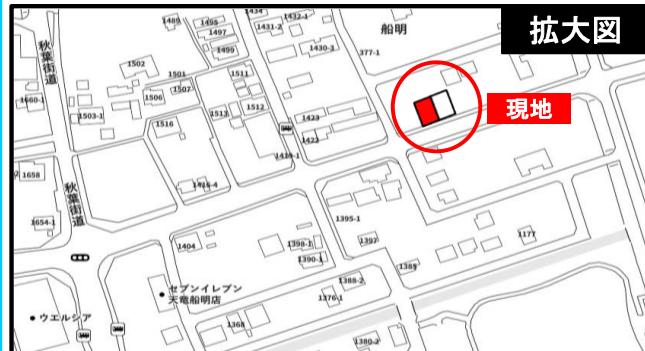


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可



スーパーまで車で4分！生活便利！自然豊かな住環境です♪

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



◎並列3台駐車可能！  
◎敷地広々62坪以上！

リビングエアコン  
標準装備！

- ◎収納豊富！  
2帖のファミリークローゼットやパントリ-等、他にもたくさん！
- ◎対面式ペニンシュラキッチン  
家族とコミュニケーションが取りやすい♪
- ◎特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

…まだまだあります！



種目	新築戸建	
物件名	フナギラ 天竜区船明12期 西棟	5LDK
価格	2640万円	

所在地(地番表示)	浜松市天竜区船明3077番13の一部	
ナビ用住所	浜松市天竜区船明1416-4付近	
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅	3800 m 二俣本町駅まで車で10分
土地	207.70 m <sup>2</sup>	62.82 坪
建物	117.58 m <sup>2</sup>	35.56 坪
構造	木造	2階
間取	LDK18.0 洋7.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06112号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、船明地区計画	
完成時期	R7年4月	駐車場 並列3台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	南側 公道12.0mに接道11.0m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	光明小学校 1400m 光が丘中学校 1500m 遠鉄ストア天竜店 1900m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日