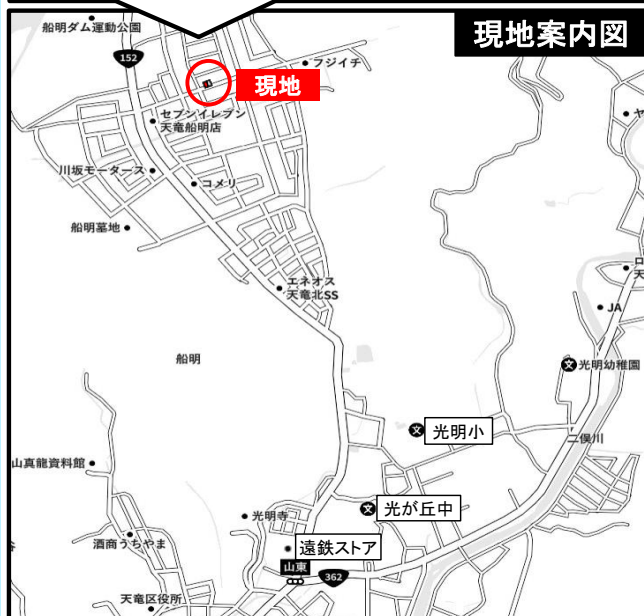
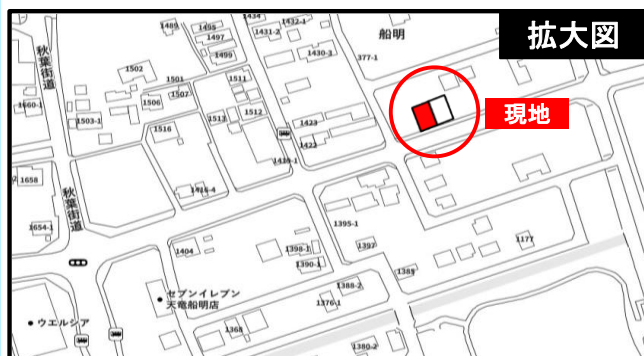


耐震等級3

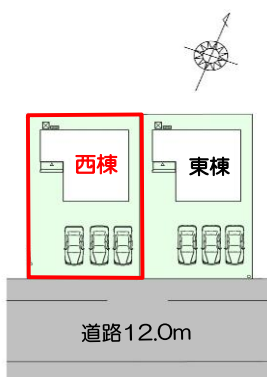
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



スーパーまで車で4分！生活便利！自然豊かな住環境です♪

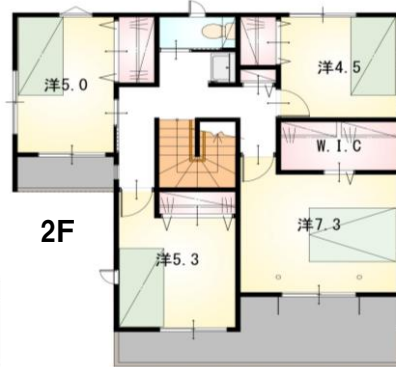
◎並列3台駐車可能！  
◎敷地広々62坪以上！リビングエアコン  
標準装備！◎収納豊富！  
2帖のファミリークローゼットやパントリー等、他にもたくさん！◎対面式ペニンシュラキッチン  
家族とコミュニケーションが取りやすい♪

◎特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

…まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	フナギラ 天竜区船明12期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	2640万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区船明3077番13の一部		
ナビ用住所	浜松市天竜区船明1416-4付近		
交 通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅	3800 m	
	二俣本町駅まで車で10分		
土 地	207.70 m <sup>2</sup>	62.82 坪	
建 物	117.58 m <sup>2</sup>	35.56 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0 洋7.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06112号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、船明地区計画		
完成時期	R7年4月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道12.0mに接道11.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	光明小学校	1400m	
	光が丘中学校	1500m	
	遠鉄ストア天竜店	1900m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日