

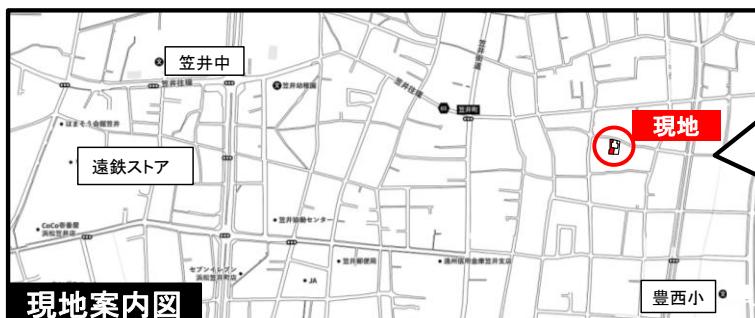
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

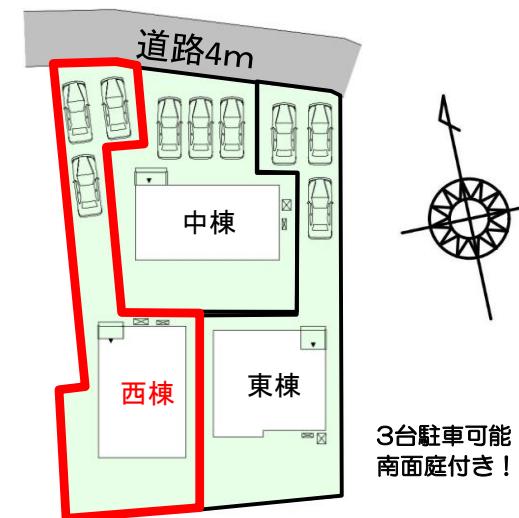


- ◎ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！



小学校まで400mで通学安心♪
リブロス笠井まで車で5分の買い物便利な住宅地！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	ユタカチヨウ 中央区豊町3期 西棟	
タイプ	5LDK	
価格	3348万円	

所在地(地番表示)	浜松市中央区豊町字石原2732番1	
ナビ用住所	浜松市中央区豊町2732	
交通	遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅	2900m 遠州西ヶ崎駅まで車で9分
土地	214.13 m ²	64.77 坪
建物	111.79 m ²	33.81 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07724号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R8年5月	駐車場 3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年6月
接道状況	北側 公道4m(セットバック前3.6m)に接道6.1m	
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	豊西小学校 400m 笠井中学校 850m 遠鉄ストア笠井店 1400m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日