

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆オール電化で工事機能満載！◆◆



拡大図



現地案内図

小学校・中学校ともに1km圏内で安心通学！

JR弁天島駅、浜名バイパスも車で5分以内！アクセス便利な好立地！

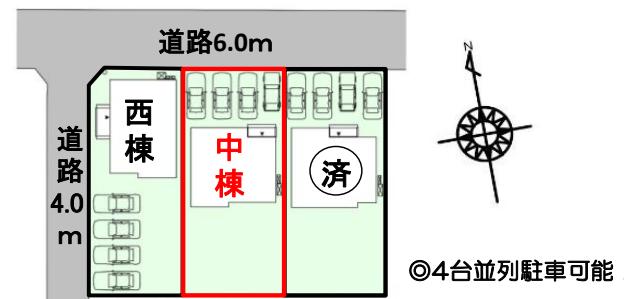


1F



2F

- ◎シースクローク、ウォーキンクローゼット、パントリーと収納豊富！
- ◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
  - ②食器洗浄乾燥機
  - ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機
  - ⑤2階にも洗面化粧台
  - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	マイサカチヨウ 中央区舞阪町舞阪6期 中棟		
タイプ	5LDK		
価格	2898万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区舞阪町舞阪字亀ヶ原640番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区舞阪町舞阪641付近		
交通	東海道線	弁天島駅	1100m 弁天島駅まで車で3分
土地	213.90	m <sup>2</sup>	64.70 坪
建物	113.44	m <sup>2</sup>	34.31 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02342号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道6.0mに接道9.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	舞阪小学校 舞阪中学校 かきこや 舞阪店	350m 1000m 800m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日