

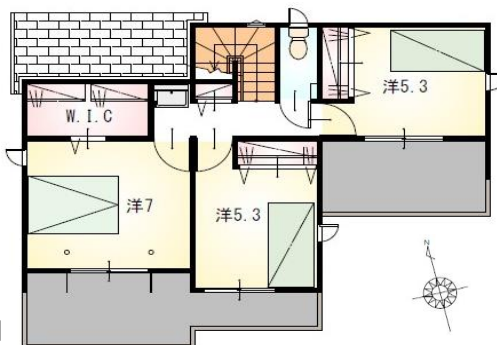
◆オール電化でエコ機能満載！

- ◆1階に回遊動線の居室のある4LDK！
- ◆玄関には便利な（土間のシューズクローク）と（クローゼット収納）
- ◆対面式のペニンシュラキッチンはお家族の様子もわかりやすい♪
- ◆家中バランスよく収納を配置！スッキリ片付きますよ！
（居室はもちろん、洗面室・LDK・2階ホールなど…）

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

【2階】



【1階】



《配置図》

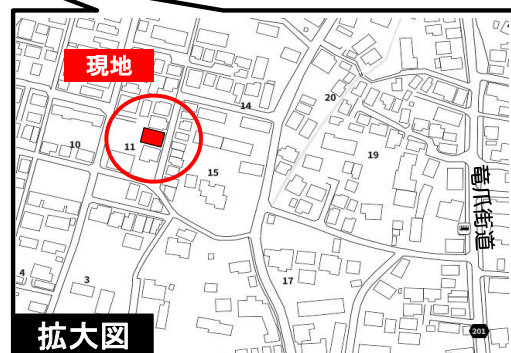


道路
4.5 m

P
3台駐車可能！



現地案内図



拡大図

西奈小学校まで徒歩5分、前面道路は交通量も少なくゆったり駐車できますよ♪

種 目	新築戸建
物件名	アオイク セナ 葵区瀬名三丁目
タイプ	4LDK
価 格	3790万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区瀬名三丁目2803番7		
ナビ用住所	葵区瀬名3-11-39付近		
交 通	東海道線 草薙駅	3400 m	
	駅まで車で11分		
土 地	137.66 m ²	41.64 坪	
建 物	103.50 m ²	31.30 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07404号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区		
完成時期	R8年5月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年6月
接道状況	西側 公道4.5mに接道10.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	西奈小学校	400m	
	竜爪中学校	1300m	
	ファミリーマート瀬名中央店	900m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日