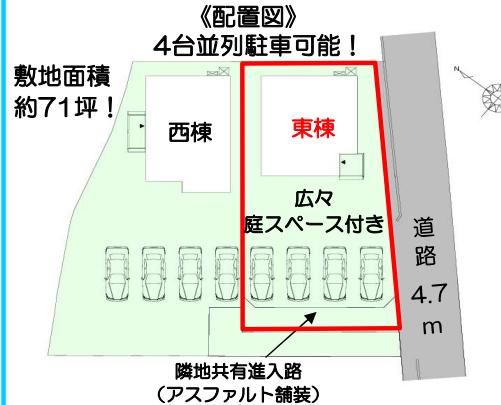


フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



富士根南小・富士根南中が徒歩10分圏内♪
富士宮市役所や買い物施設が車10分前後で揃って便利！



現地案内図

- ◆対面式キッチンで開放的なLDK
- ◆用途多彩！LDKと繋がる1階洋室（6.0帖）
お子様のおもちゃやお昼寝布団の収納場所としても♪
- ◆各所に収納たっぷり♪
2階主寝室のW.I.Cは広々2.8帖分！
- ◆南西面ワイドバルコニーで採光・通風良好



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

種目	新築戸建		
物件名	フジノミヤシ	コイズミ	ヒガシトウ
タイプ	富士宮市小泉2期 東棟		
価格	4LDK 2990万円		

所在地(地番表示)	富士宮市小泉字尾無沢2060番11の一部		
ナビ用住所	富士宮市小泉2060-2		
交通	JR身延線	源道寺駅	2000m 駅まで車で7分
土地	237.79 m ²	71.93	坪
建物	101.84 m ²	30.80	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09848号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、最低敷地面積(165m ²)、高さの制限(10m)		
完成時期	R8年7月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年8月
接道状況	南東側公道4.7m(現況幅員3.9m)に接道21.7m		
設備	上水道 東京電力	下水道 浸透樹	オール電化
周辺	富士根南小学校 富士根南中学校 マックスバリュ富士宮若宮店	800m 450m 1000m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月25日