

耐震等級3

設計性能評価

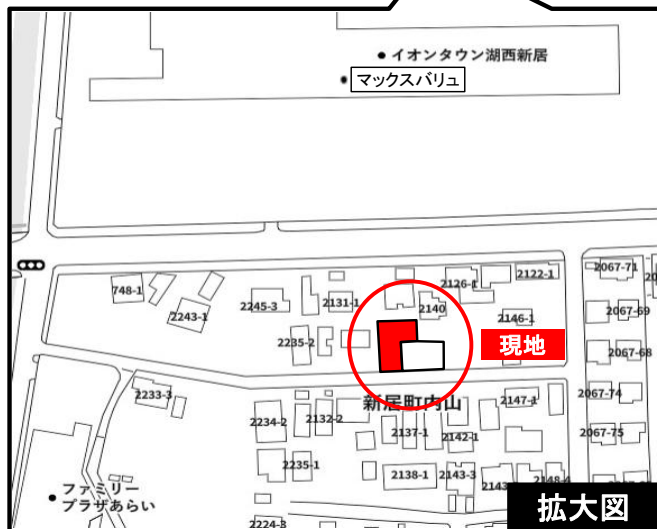
フラット35s
対応可

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

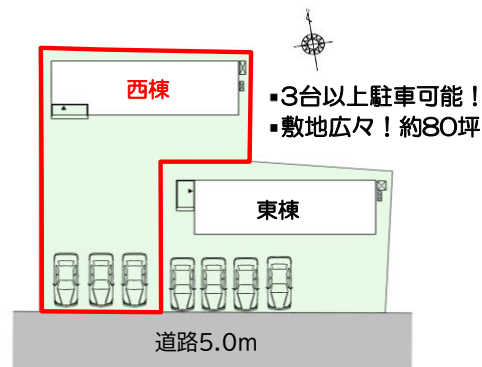
新居町駅まで車で3分！イオンタウン至近で生活便利な好立地♪



現地案内図



拡大図



◎ゆとりの間取り5LDK
◎シューズ・コートやパントリーなど収納豊富！！
◎回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現♪



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	アライチョウ ウチヤマ 湖西市新居町内山 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3098万円

所在地(地番表示)	湖西市新居町内山字念仏寺2135番3、2136番1の一部		
ナビ用住所	湖西市新居町内山2234-2付近		
交 通	JR東海道線 新居町駅	950 m	
	新居町駅まで徒歩12分(車で3分)		
土 地	263.60 m ²	79.73 坪	
建 物	117.17 m ²	35.44 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.0 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居・1種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	177.03 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00076号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	3台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道5.0mに接道9.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	新居小学校	650m	
	新居中学校	1400m	
	マックスバリュ湖西新居店	290m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年12月26日