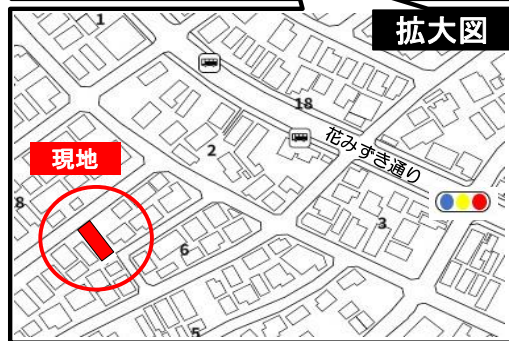


耐震等級3

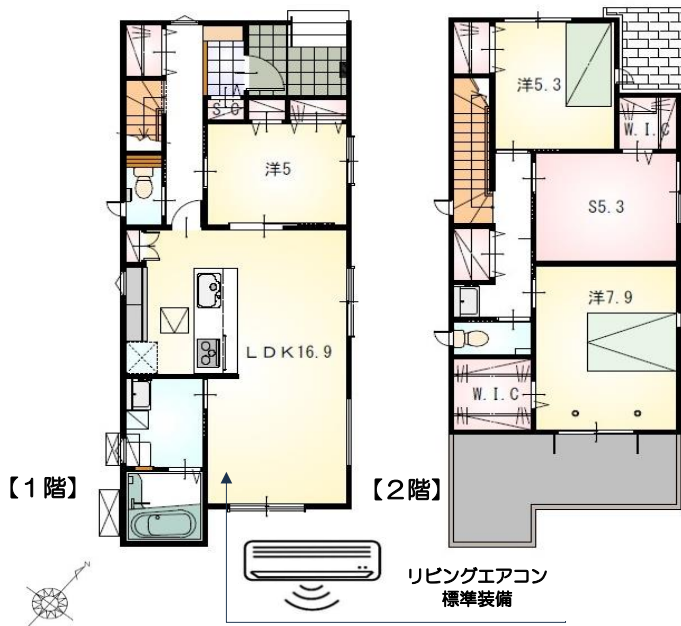
設計性能評価

フラット35S対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



岡小・第二中学区！コンビニ徒歩4分  
バス停も徒歩3分ほどで便利な立地ですよ♪



道路5.9m



《配置図》

- ◆1階に居室のある4LDK
- ◆対面式のベニシユキッチン  
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)
- ◆収納豊富！  
(玄関ホールにもクローゼット収納)  
(洗面化粧台はツールキャビネット)  
(ウォークインクローゼット2ヶ所)  
など
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シミズク カワハラチョウ 清水区川原町2期
タイプ	4LDK
価 格	3690万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区川原町139番		
ナビ用住所	清水区川原町7-24付近		
交 通	静岡鉄道線	桜橋駅	1700 m
	駅まで車で6分		
土 地	121.53	m <sup>2</sup>	36.76 坪
建 物	104.33	m <sup>2</sup>	31.55 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.9 洋7.9 洋5.3 洋5 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06539号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第2種:16m)		
完成時期	R8年5月	駐車場	2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年6月
接道状況	北側 公道5.9mに接道6.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	清水岡小学校	1000m	
	清水第二中学校	950m	
	マルキフードセンター	500m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日