

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可



岡小・第二中学区！コンビニ徒歩4分
バス停も徒歩3分ほどで便利な立地ですよ♪

◆オール電化でエコ機能満載！



- ◆1階に居室のある4LDK
- ◆対面式のペニンシュラキッチン（家族とコミュニケーションがとりやすい！）
- ◆収納豊富！（玄関ホールにもクローゼット収納）（洗面化粧台はトルキャビネット）（ウォークインクローゼット2ヶ所）など
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	シミズク カワハラチョウ	清水区川原町2期
タイプ	4LDK	
価格	3690万円	

所在地(地番表示)	静岡市清水区川原町139番	
ナビ用住所	清水区川原町7-24付近	
交通	静岡鉄道線 桜橋駅	1700m 駅まで車で6分
土地	121.53 m ²	36.76 坪
建物	104.33 m ²	31.55 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK16.9 洋7.9 洋5.3 洋5 S5.3帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06539号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第2種:16m)	
完成時期	R8年5月	駐車場 2台可能
現況	建築中	引渡日 R8年6月
接道状況	北側 公道5.9mに接道6.4m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	清水岡小学校 1000m 清水第二中学校 950m マルキフードセンター 500m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日