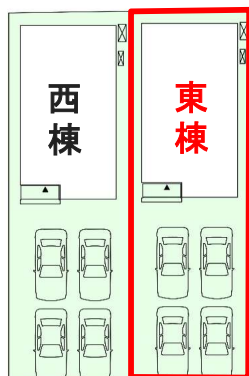


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

スーパーまで徒歩9分！  
小学校、中学校まで車で3分圏内！前面道路は比較的車通りが少なく  
駐車しやすいです！

道路4.5m

広々バルコニーで洗濯物が沢山干せます！

アイランドキッチンで家事動線がスムーズ♪

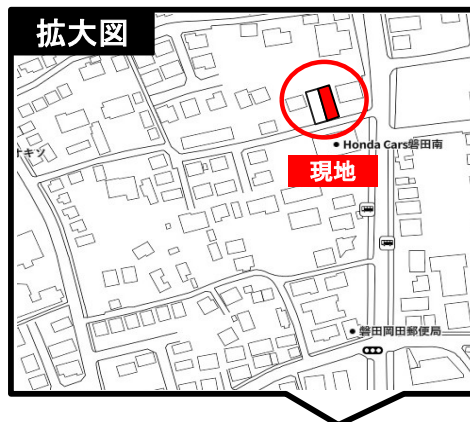
広い主寝室には、ホスクリーン付き！

特に、水回りの設備が充実しています◎

4台駐車可能 🚗 家族が増えても安心です！



拡大図



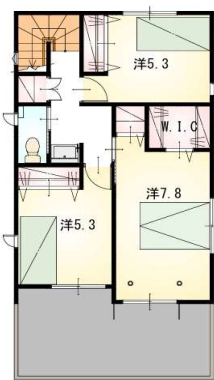
現地案内図



【当社自慢の標準装備】  
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
 ...まだまだあります！



1F



2F

種 目	新築戸建
物件名	カミオカダ 磐田市上岡田3期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3298万円

所在地(地番表示)	磐田市上岡田字寺東688番1の一部		
ナビ用住所	静岡県磐田市上岡田701-2付近		
交 通	東海道線 磐田駅	1900 m	
	磐田駅まで車で3分		
土 地	158.63 m <sup>2</sup>	47.98 坪	
建 物	103.50 m <sup>2</sup>	31.30 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.3 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09906号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年6月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年7月
接道状況	公道4.5mに接道6.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	磐田南小学校	1000m	
	南部中学校	1900m	
	ピアゴ上岡田店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月23日