

耐震等級3

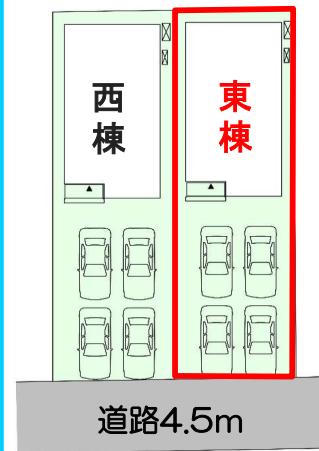
設計性能評価

フラット35S
対応可

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆

スーパーまで徒歩9分！
小学校、中学校まで車で3分圏内！

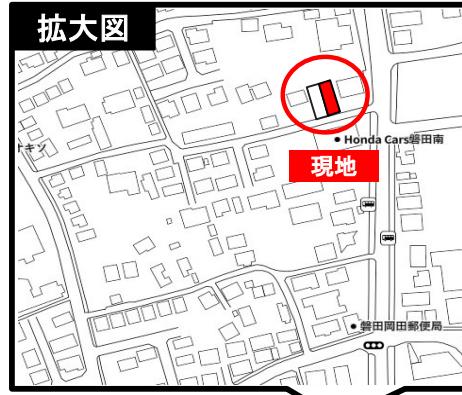
前面道路は比較的車通りが少なく
駐車がしやすいです！



- 広々バルコニーで洗濯物が沢山干せます！
- アイランドキッチンで家事動線がスムーズ♪
- 広い主寝室には、ホスクリーン付き！
- 特に、水回りの設備が充実しています◎
- 4台駐車可能 家族が増えても安心です！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



現地案内図



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種目	新築戸建		
物件名	カミオカダ 磐田市上岡田3期東棟		
タイプ	4LDK		
価格	3298万円		

所在地(地番表示)	磐田市上岡田字寺東688番1の一部		
ナビ用住所	静岡県磐田市上岡田701-2付近		
交通	東海道線	磐田駅	1900 m
	磐田駅まで車で3分		
土地	158.63	m ²	47.98 坪
建物	103.50	m ²	31.30 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.3 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09906号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年6月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年7月
接道状況	公道4.5mに接道6.9m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	磐田南小学校 1000m 南部中学校 1900m ピアゴ上岡田店 650m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月23日