

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

拡大図

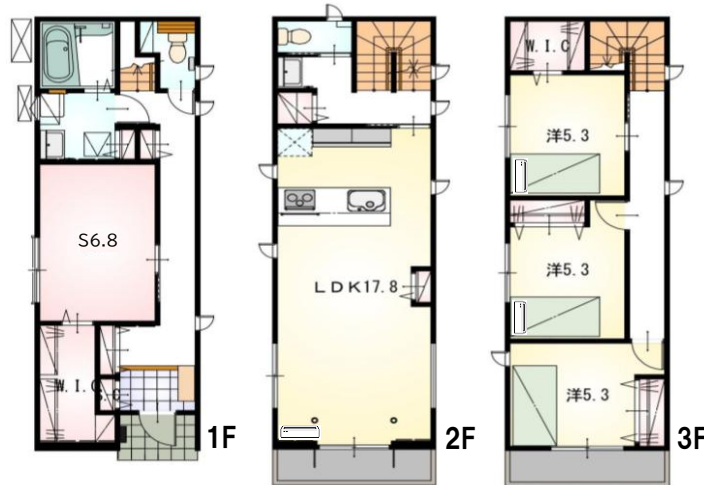


現地案内図



小学校まで850m！通学安心♪

◆◇助信駅まで750mの好立地！◆◇



道路7.7m

- ◆対面式キッチンで家族とコミュニケーションが取りやすい！
- ◆2階リビングなので明るく開放的♪
- ◆2ヶ所のクローゼットやシューズクローゼットなど収納豊富！
- ◆エアコン3台付き！（リビング、3階2部屋）

4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	タカバヤシ 中央区高林1丁目 西棟
タイプ	4LDK
価格	3580万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区高林一丁目106番4、171番5		
ナビ用住所	浜松市中央区高林1丁目11-2付近		
交通	遠州鉄道 助信駅	750 m	
	助信駅まで徒歩10分		
土地	128.19 m ²	38.77 坪	
建物	117.57 m ²	35.56 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK17.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3 S6.8帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09205号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道7.7mに接道5.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	曳馬小学校	850m	
	曳馬中学校	1400m	
	遠鉄ストア フードワン高林店	160m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R7年12月26日