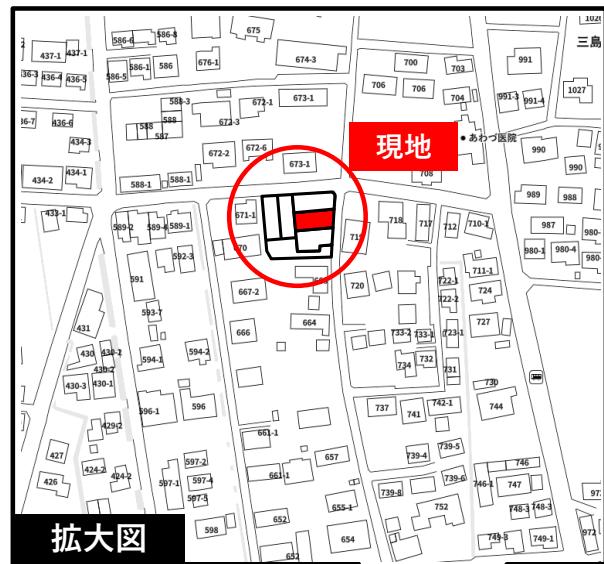


# 中央区三島町5期B区画 売土地



## 【現地写真】

★建築条件なし!  
★スーパー・コンビニ・ドラッグストアが  
近くで買い物便利♪



道路5.3m

建壳 建壳

【A区画】  
166.03m<sup>2</sup>(50.22坪)  
※セットバック後

【B区画】  
161.51m<sup>2</sup>(48.85坪)  
※セットバック後

建壳

【C区画】  
163.77m<sup>2</sup>(49.54坪)  
※セットバック後

道路4m



宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610



お気軽にお電話下さい♪  
0120-307-707

## 売土地 住宅用地

JR東海道本線 浜松駅

1630万円

坪単価 33.36万円

セットバック後有効面積:161.51m<sup>2</sup>(約48.85坪)

浜松市中央区三島町字中通669番の一部

(ナビ住所: 浜松市中央区三島町669)

JR東海道本線 浜松駅まで約2200m(車で8分)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	2025年11月中旬頃
接道状況	東側公道4.0m(セットバック前3.6m)に接道8.7m		
設備	中部電力、側溝		
備考	※建築条件なし ※下水道受益者負担金納付済み 学区:白脇小学校まで850m(徒歩で11分) 南部中学校まで1000m(徒歩で13分)		

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日