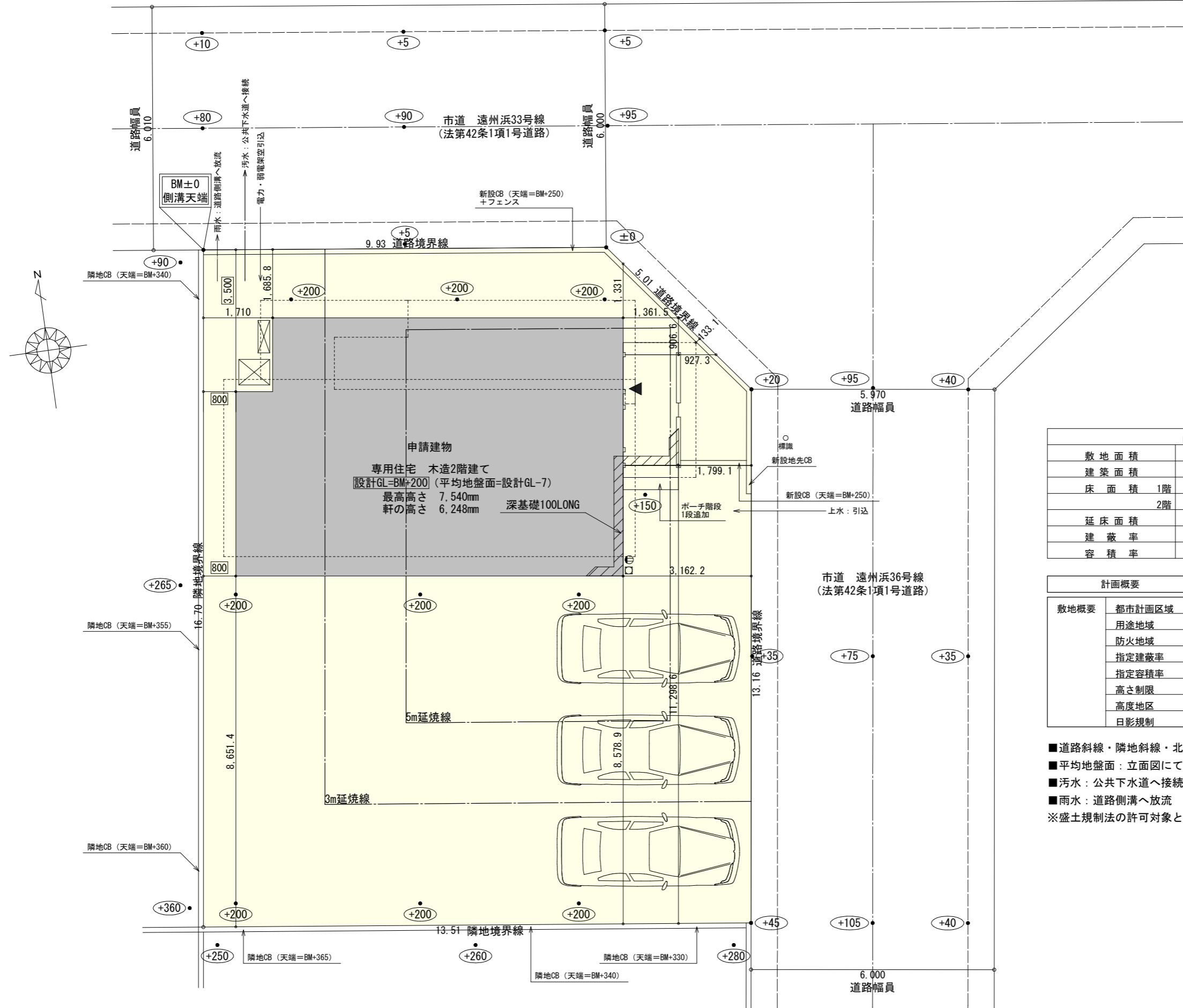


耐塩害仕様



トータル面積表		(m ²)
敷地面積		219.34
建築面積		62.93
床面積 1階		59.20
2階		44.09
延床面積		103.29
建蔽率	(62.93/219.34) × 100	28.70%
容積率	(103.29/219.34) × 100	47.10%

計画概要	
敷地概要	都市計画区域
	用途地域
	防火地域
	指定建蔽率
	指定容積率
	高さ制限
	高度地区
	日影規制
	あり

- 道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名 由中央区遠州近三丁目建壹様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野298
一級 土木交通大臣登録 第344970号 繩田 繩子 TEL: 052-586-7337

1

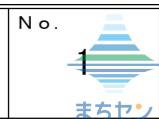
著

設計

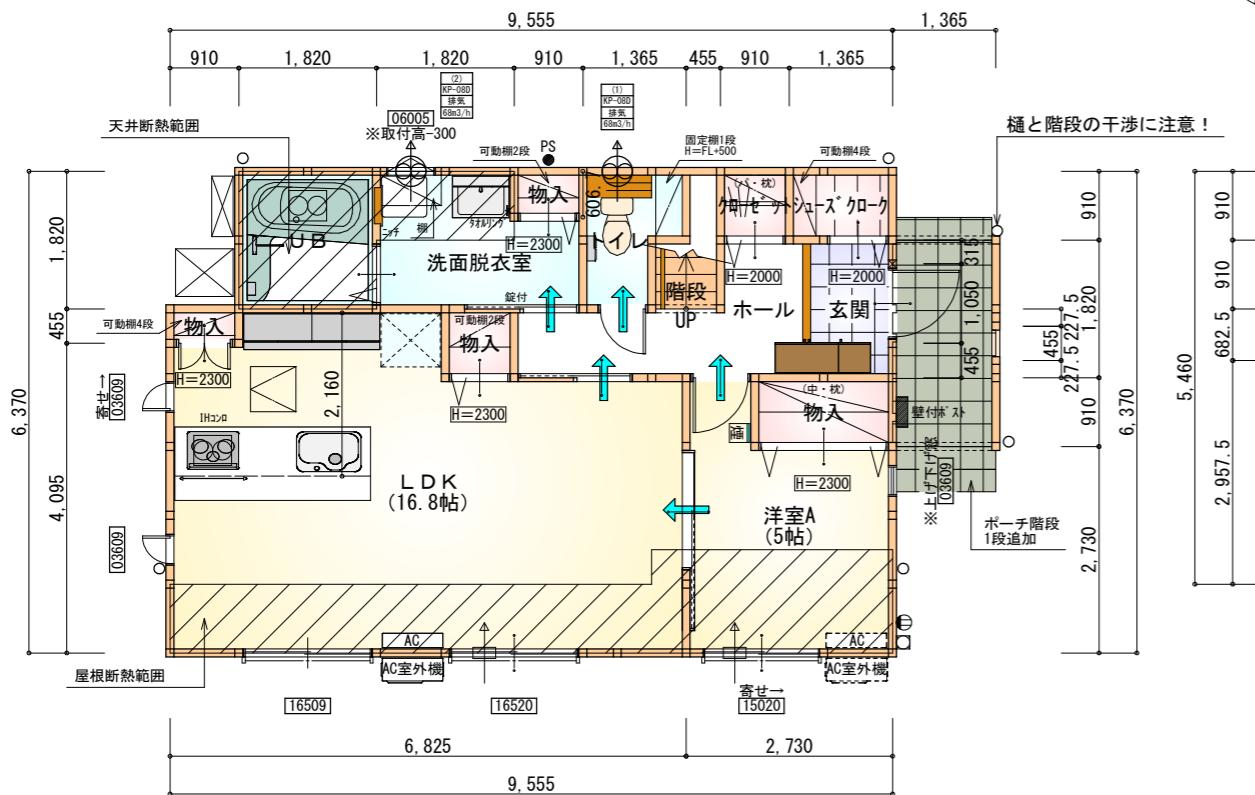
担当者 図面名

配置図

縮尺
1 / 10

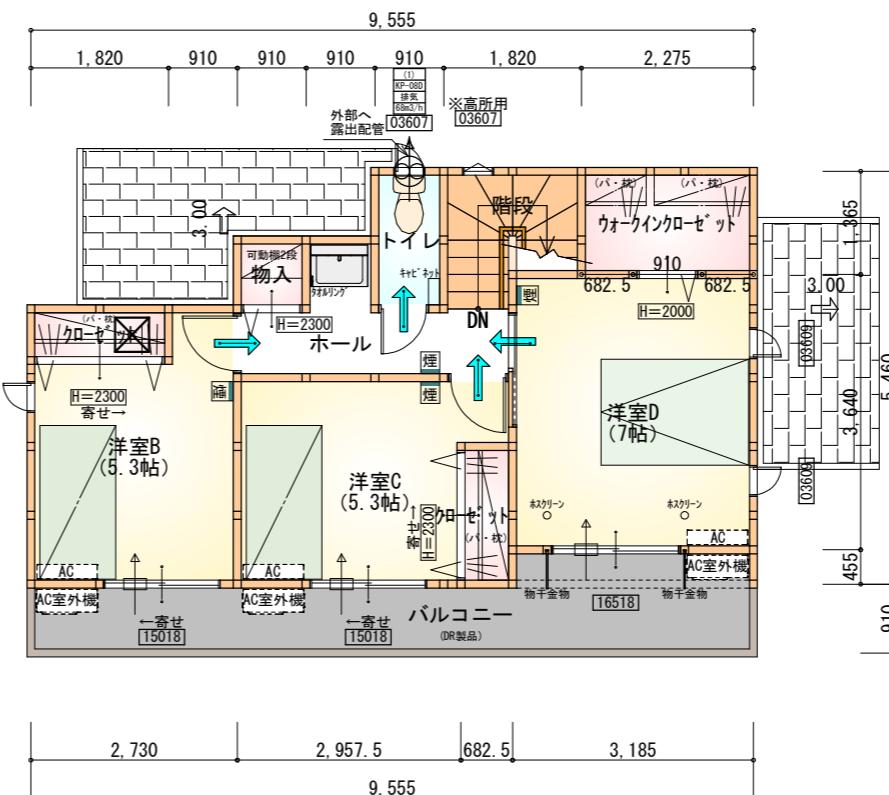


耐塩害仕様



部屋名	面積 m ² (帖)
物入	0.414 (0.3)
シューズ・カーボン	1.242 (0.8)
玄関	2.070 (1.3)
クローゼット	0.828 (0.5)
階段	1.242 (0.8)
物入	0.552 (0.3)
物入	0.828 (0.5)
トイレ	2.070 (1.3)
ホール	4.555 (2.8)
物入	1.656 (1.0)
LDK	27.741 (16.8)
UB	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
洋室A	8.281 (5.0)
合計	59.20 (36.1)

1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

* 凡例

煙	煙式感知器
換気扇 (壁用)	換気扇 (壁用)
換気扇 (天井用)	換気扇 (天井用)
給気口 100φ	給気口 100φ
アンダーカット等	アンダーカット等
管柱 (105×105)	管柱 (105×105)

ICON設置推奨場所

ICON室外機設置推奨場所

*ICONはお客様手配にて

*火気使用室内装

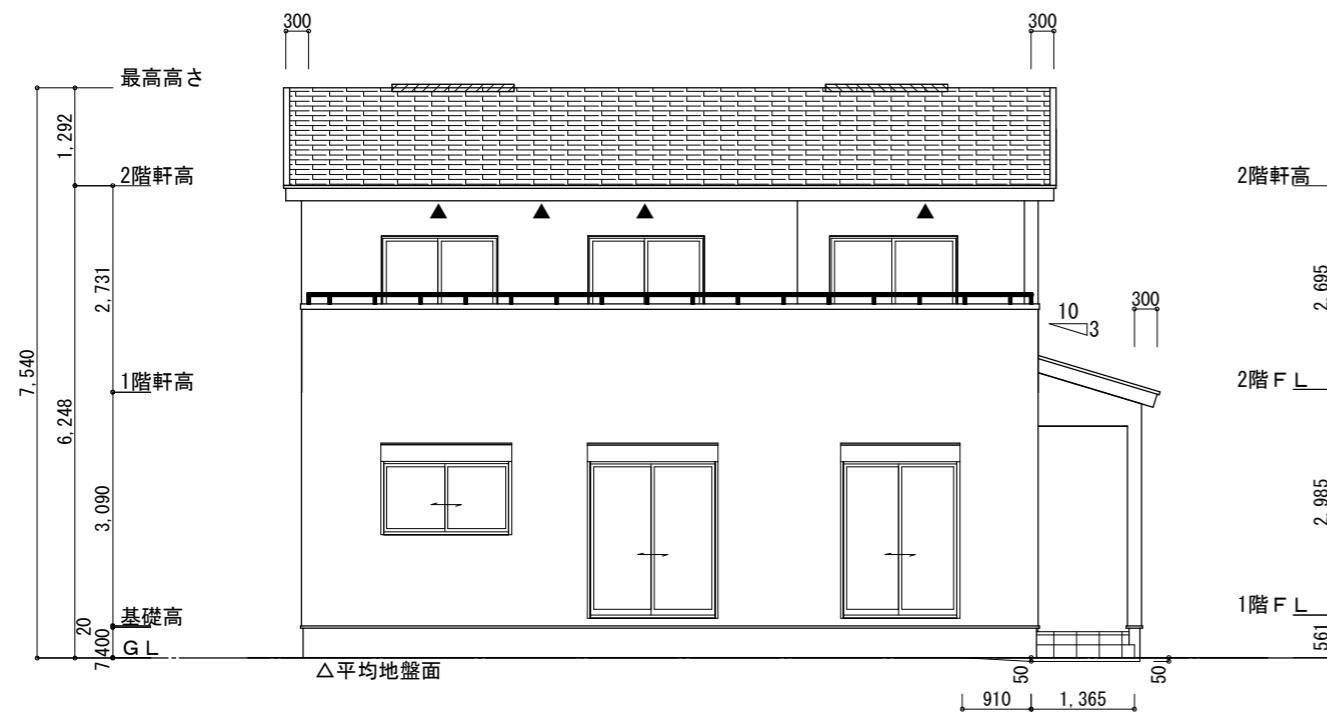
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積 m ² (帖)
カーボンクローゼット	3.105 (1.9)
階段	2.898 (1.8)
トイレ	1.656 (1.0)
ホール	4.141 (2.5)
物入	0.828 (0.5)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
洋室B	8.695 (5.3)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	11.593 (7.0)
合計	44.09 (26.9)

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 ≤ 608.0 ≤ 650 $R/T = 0.948 \times 21/21$ = 19.91/21 ≤ 22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

耐塩害仕様



南側 立面図 S: 1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²

▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156m²/本

：換気棟を示す

2階 吸気 : $44.09m^2 \times 1/900 = 0.0490m^2$
 $0.00753m^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527m^2 > 0.0490m^2 \therefore \text{OK}$

排気 : $44.09m^2 \times 1/1600 = 0.0276m^2$
 $0.0156m^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312m^2 > 0.0276m^2 \therefore \text{OK}$

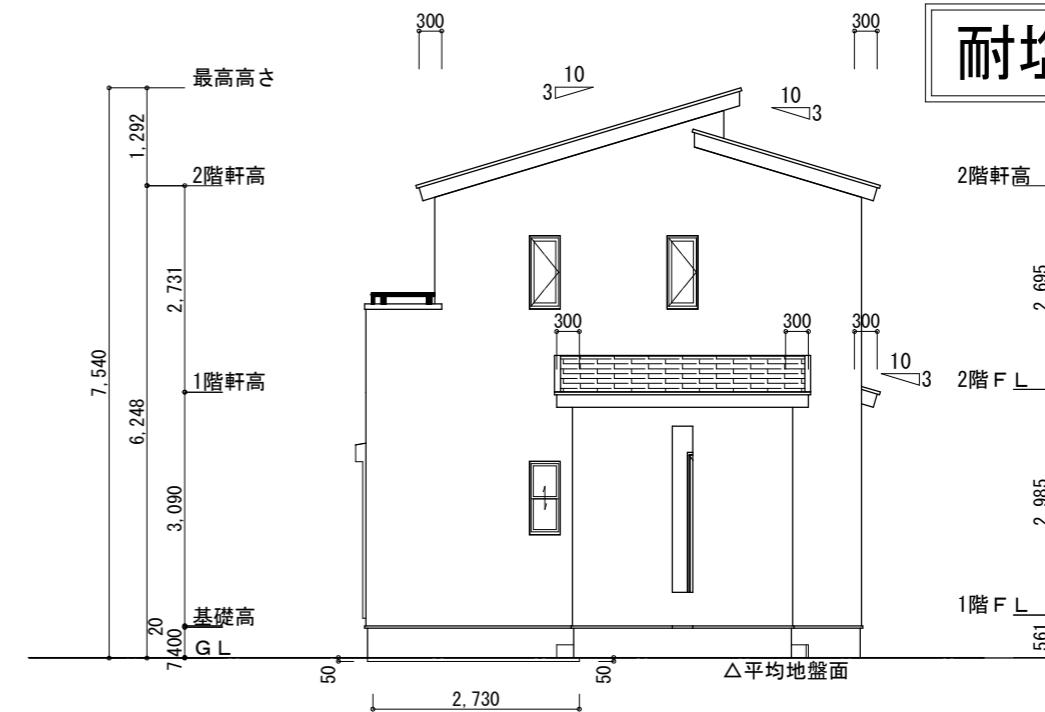
下屋 吸排気 : $4.97m^2 \times 1/250 = 0.0199m^2$
 $0.00753m^2/\text{枚} \times 3\text{枚} = 0.0226m^2 > 0.0199m^2 \therefore \text{OK}$

※平均地盤の算定
南面 : $0.05 \times 0.91/2 = 0.02275$
 $0.05 \times 1.365 = 0.06825$

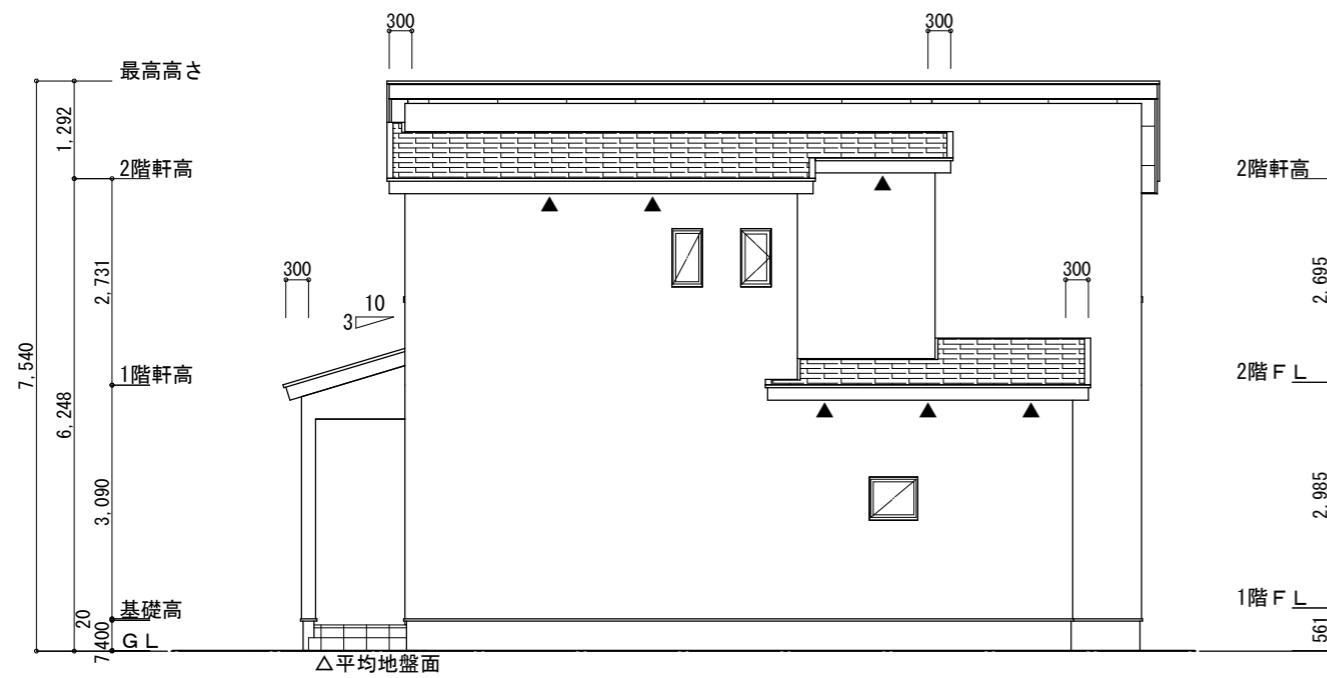
東面 : $0.05 \times 2.73 = 0.1365$

$0.2275/34.58 = 0.00657$

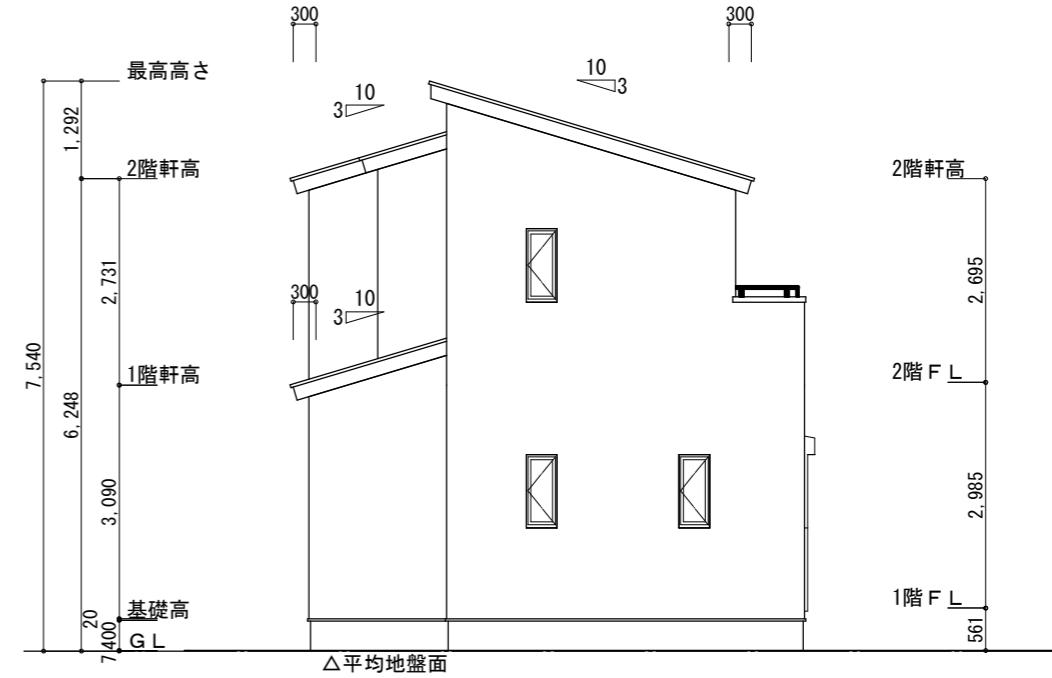
∴平均地盤=設計GL-7



東側 立面図 S: 1/100



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名 中央区遠州浜三丁目建壳様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

No.

3
まちゼン