

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！



1F



2F

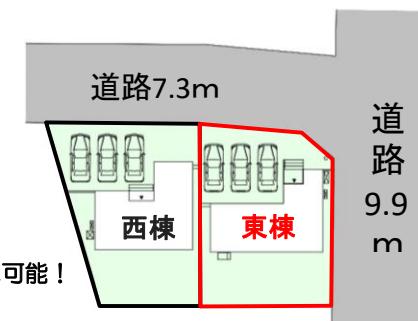


小・中学校が徒歩10分圏内で通学安心♪
駅、高速道路ICも近く、生活便利な好立地！

- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



◎並列3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	オロ 浜名区於呂4期 東棟		
タイプ	4LDK		
価格	3340万円		

所在地(地番表示)	浜松市浜名区於呂字西浦1447番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区於呂1447		
交通	遠州鉄道	遠州岩水寺駅	650 m 遠州岩水寺駅まで徒歩9分
土地	200.00	m ²	60.50 坪
建物	103.09	m ²	31.18 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03393号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R8年1月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年2月
接道状況	北側 公道7.3mに接道9.4m 東側 公道9.9mに接道13.7m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	赤佐小学校 浜北北部中学校 スーパーごでら赤佐店	800m 400m 270m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日