

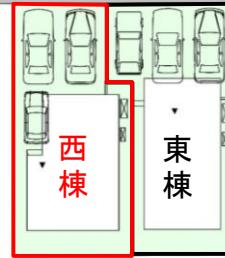
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

道路4.5m



◎3台駐車可能！

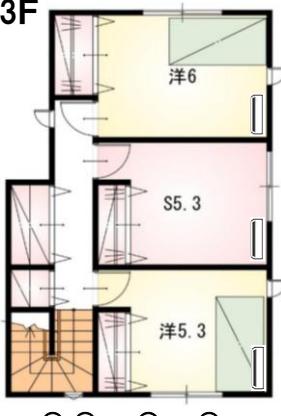
1F



2F



3F



◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

種目

新築戸建

物件名

バギオカ
中央区萩丘五丁目 西棟

タイプ

4LDK

価格

3355万円

所在地(地番表示)

浜松市中央区萩丘五丁目1628番18の一部

ナビ用住所

浜松市中央区萩丘五丁目16-5

交通

遠州鉄道 上島駅 2000 m
上島駅まで車で8分

土地

100.65 m² 30.44 坪

建物

117.57 m² 35.56 坪

構造

木造 3階

間取

LDK19.0 洋6.0 洋5.3 S7.5 S5.3帖

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

市街化区域 用途地域 一種住居

建ぺい率

60 % 容積率 197.6 %

建築確認番号

第2025確認建築静建住ま03353号

他の法令上の制限

法第22条区域、下水道処理区域

完成時期

R8年1月 駐車場 3台可能

現況

建築中 引渡日 R8年2月

接道状況

北東側 公道4.9mに接道5.5m

設備

上水道 下水道 オール電化
中部電力 側溝

周辺

萩丘小学校 1200m
高台中学校 2700m
バロー有玉店 150m



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

現地案内図

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内で買い物便利♪
東名高速道路・三方原スマートICも車で3分！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日