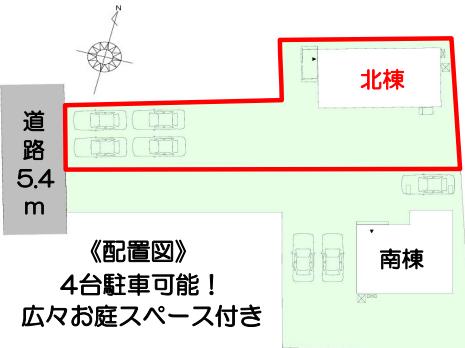


フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

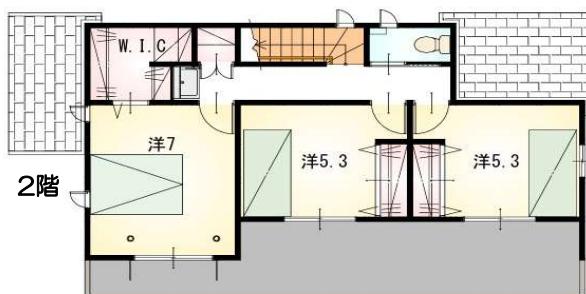
オール電化でエコ機能満載！



【過去の浸水被害が無いエリア！敷地面積広々約88坪】  
スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩7分圏内のお立地♪



全室南向き＆南面ワイドバルコニーで採光・通風良好♪  
対面式キッチンだから調理中もリビングが見えやすくて安心！  
2.3帖分のウォークインクローゼット、可動棚付きショーナンクローケ等各所に収納充実！



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

|     |                |    |      |
|-----|----------------|----|------|
| 種目  | 新築戸建           |    |      |
| 物件名 | イズノクニシ         | コナ | キタトウ |
| タイプ | 伊豆の国市古奈 北棟     |    |      |
| 価格  | 4LDK<br>3490万円 |    |      |

|           |                                 |                       |                   |
|-----------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 所在地(地番表示) | 伊豆の国市古奈字古奈前1143番1の一部            |                       |                   |
| ナビ用住所     | 伊豆の国市古奈1133付近                   |                       |                   |
| 交通        | 伊豆箱根鉄道駿豆線・特急踊り子号                | 伊豆長岡駅                 | 1200 m<br>駅まで車で4分 |
| 土地        | 293.76 m <sup>2</sup>           | 88.86                 | 坪                 |
| 建物        | 102.67 m <sup>2</sup>           | 31.05                 | 坪                 |
| 構造        | 木造                              | 2階                    |                   |
| 間取        | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5     |                       |                   |
| 土地権利      | 所有権                             | 地目                    | 宅地                |
| 都市計画      | 市街化区域                           | 用途地域                  | 近隣商業              |
| 建ぺい率      | 80 %                            | 容積率                   | 200 %             |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま09744号             |                       |                   |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内                |                       |                   |
| 完成時期      | R8年6月                           | 駐車場                   | 4台可能              |
| 現況        | 建築中                             | 引渡日                   | R8年7月             |
| 接道状況      | 西側公道5.4mに接道5.8m                 |                       |                   |
| 設備        | 上水道<br>東京電力                     | 下水道<br>側溝             | オール電化             |
| 周辺        | 長岡南小学校<br>長岡中学校<br>マックスバリュ伊豆長岡店 | 900m<br>1900m<br>500m |                   |

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日