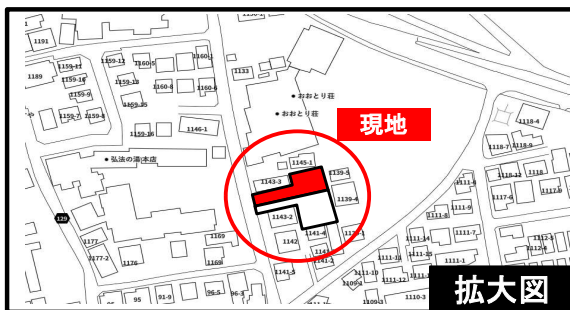
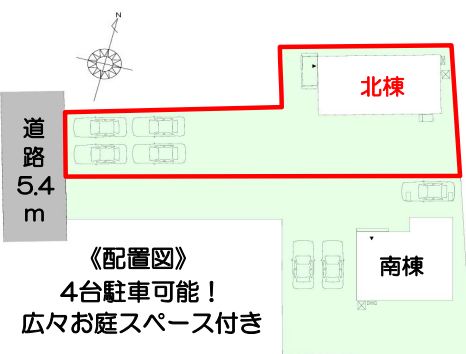


ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

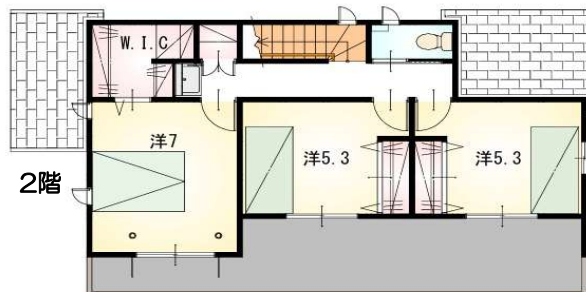
オール電化でエコ機能満載！



【過去の浸水被害が無いエリア！敷地面積広々約88坪】
スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩7分圏内の好立地♪



全室南向き＆南面ワイドバルコニーで採光・通風良好♪
対面式キッチンだから調理中もリビングが見えやすく安心！
2.3帖分のウォークインクローゼット、可動棚付きシューズクローゼット等各所に収納充実！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	イズノクニシ コナ キタウ 伊豆の国市古奈 北棟
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	伊豆の国市古奈字古奈前1143番1の一部		
ナビ用住所	伊豆の国市古奈1133付近		
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線・特急踊り子号	伊豆長岡駅	1200 m
	駅まで車で4分		
土地	293.76	m ²	88.86 坪
建物	102.67	m ²	31.05 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09744号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年6月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年7月
接道状況	西側公道5.4mに接道5.8m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	長岡南小学校 900m 長岡中学校 1900m マックスバリュ伊豆長岡店 500m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年12月26日