

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



拡大図



現地案内図

飲食店やホームセンター等が立ち並び
通りも近く、生活に便利です♪

東名高速袋井ICまで車で3分
袋井バイパス堀越ICまで車で3分
アクセス良好です

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

◆対面式のペニンシュラキッチンで
コミュニケーション楽々♪

◆収納豊富！
・ウォークインクローゼット
・シューズ クローケなど
日当たり良好な角地♪



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種目	新築戸建		
物件名	袋井市土橋南棟 ツチハシ		
タイプ	5LDK		
価格	3198万円		

所在地(地番表示)	静岡県袋井市土橋土地区画整理事業2街区15画地		
ナビ用住所	袋井市土橋321付近		
交通	東海道線	袋井駅	3800 m
	袋井駅まで車で11分		
土地	200.08 m ²	60.52	坪
建物	115.51 m ²	34.94	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08816号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、土橋土地区画整理事業地内、土橋地区計画		
完成時期	R8年6月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年7月
接道状況	北側公道6.0mに接道11.2m 南側公道6.0mに接道13.1m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	袋井西小学校 2600m 袋井中学校 2900m エブリビッグデ一袋井店 1900m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年11月28日