

耐震等級3

設計性能評価

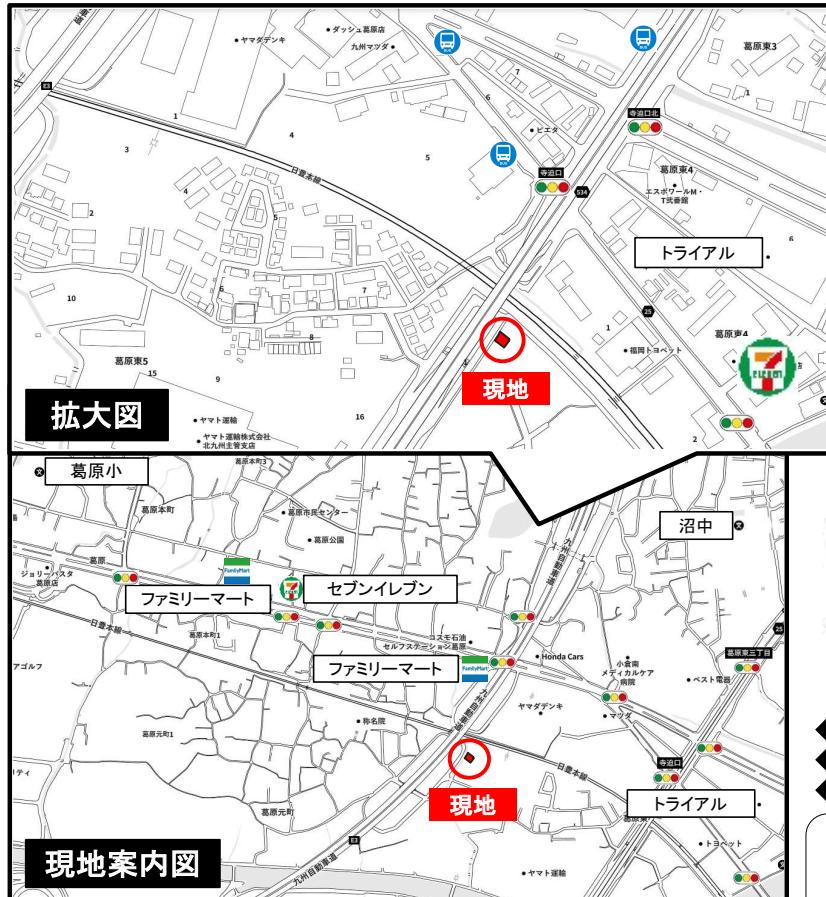
フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化で
エコ機能満載！

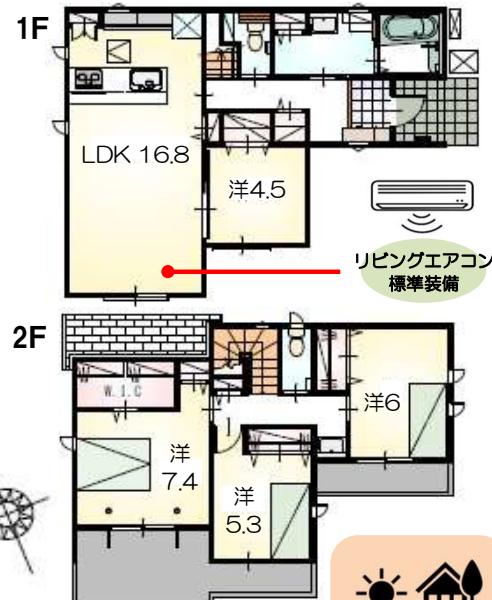
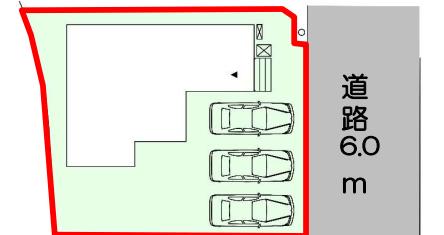


3台以上
駐車可能！



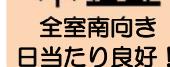
下曾根駅まで車で6分！九州自動車道ICも近くアクセス良好◎

＜配置図＞



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台
- ⑤室内物干し…



全室南向き
日当たり良好！

まだまだあります！

新築戸建

コクラミナミ クズハラヒガシ

北九州市小倉南区葛原東五丁目

4LDK

3590万円

所在地(地番表示)	北九州市小倉南区葛原東五丁目1548番7、1548番16、元町二丁目1547番6		
ナビ用住所	北九州市小倉南区葛原東五丁目2-16付近		
交通	日豊本線 下曾根駅 1900 m	下曾根駅まで車で6分	
土地	171.32 m ²	51.82	坪
建物	103.51 m ²	31.31	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.4 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00758号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	3台以上可能
現況	建築中	引渡日	R8年4月
接道状況	東側 公道6.0mに接道10.5m		
設備	上水道 下水道	オール電化	
	九州電力	側溝	
周辺	葛原小学校 1500m		
	沼中学校 1300m		
	スーパー・センタートライアル 北九州空港バイパス店 1500m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002
FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ 広告掲載不可	担当
-------------------	----

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月17日