

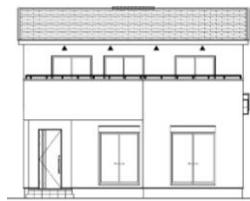
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！



◎3台駐車可能！



拡大図

アスファルト舗装

道路8.5m

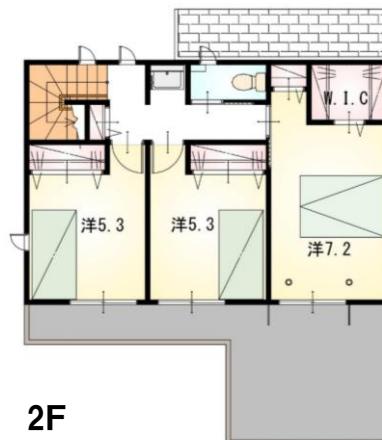


現地

小学校まで1kmで通学安心♪

イオンモール浜松志都呂まで徒歩9分で買い物便利！

- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ベニンシュラキッチン！
- ◎広々！南面ワイドバルコニー！
- ◎特に水回りの設備が充実しています！



2F



1F

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	シトロショウ 中央区志都呂町3期 中棟		
タイプ	4LDK		
価格	3580万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区志都呂町字宮西 1156番1の一部、1156番10の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区志都呂町1156-1		
交通	東海道線	高塚駅	3200 m 高塚駅まで車で8分
土地	217.80	m <sup>2</sup>	65.88 坪
建物	102.67	m <sup>2</sup>	31.05 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.2 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06391号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年5月
接道状況	南側 公道8.5mに接道2.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	西都台小学校 入野中学校 イオンモール浜松志都呂	1000m 1800m 650m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日