

耐震等級3

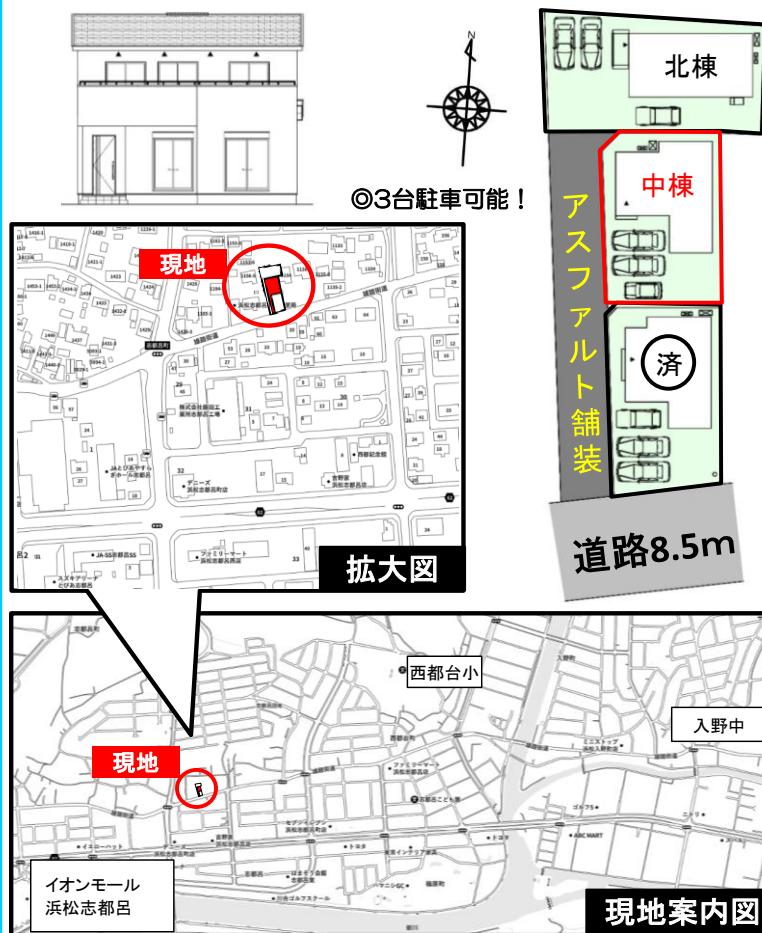
設計性能評価

フラット35s  
対応可太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

種 目	新築戸建
物件名	シロチヨウ 中央区志都呂町3期 中棟
タイプ	4LDK
価 格	3580万円

所在地(地番表示)		浜松市中央区志都呂町字宮西 1156番1の一部、1156番10の一部		
ナビ用住所		浜松市中央区志都呂町1156-1		
交 通	東海道線                      高塚駅                      3200                      m			
	高塚駅まで車で8分			
土 地	217.80	m <sup>2</sup>	65.88	坪
建 物	102.67	m <sup>2</sup>	31.05	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17.0   洋7.2   洋5.3   洋5.3   洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06391号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月	
接道状況	南側   公道8.5mに接道2.2m			
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	西都台小学校			1000m
	入野中学校			1800m
	イオンモール浜松志都呂			650m



◎3台駐車可能！

道路8.5m

◎ウォークインクローゼットやパントリー  
など収納豊富！  
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！  
◎広々！南面ワイドバルコニー！  
◎特に水回りの設備が充実しています！



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

小学校まで1kmで通学安心♪

イオンモール浜松志都呂まで徒歩9分で買い物便利！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年12月26日