

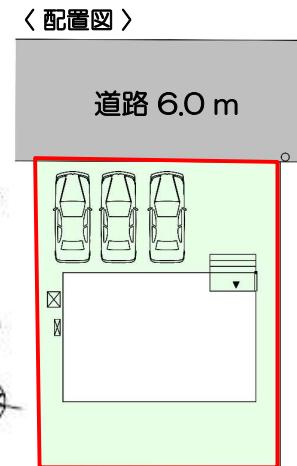
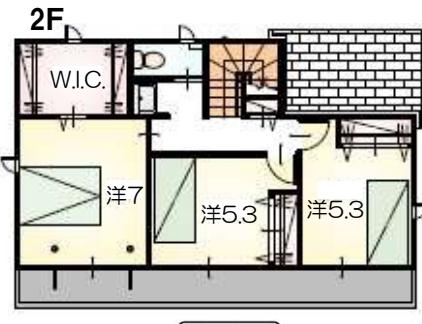
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化で  
エコ機能満載！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機 ④2階にも洗面化粧台
- ⑤室内物干し…

まだまだあります！

スーパー、コンビニが近く買い物も便利♪  
北九州高速・小嶺IC も近くアクセス良好◎

拡大図



種 目

## 新築戸建

ヤハタニシ フナコシ

北九州市八幡西区船越二丁目

4LDK

3340万円

所在地(地番表示) 北九州市八幡西区船越二丁目3715番138

ナビ用住所 北九州市八幡西区船越二丁目9-26付近

交 通 筑豊電気鉄道 通谷駅 2200 m  
通谷駅まで車で5分

土 地 181.65 m<sup>2</sup> 54.94 坪

建 物 105.16 m<sup>2</sup> 31.81 坪

構 造 木造 2階

間 取 LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 一種低専

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

建築確認番号 第R07確認建築福住七本00791号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域

完成時期 R8年4月 駐車場 3台以上可能

現 況 建築中 引渡日 R8年5月

接道状況 北側 公道6.0mに接道12.1m

設 備 上水道 下水道 オール電化  
九州電力 側溝

周 辺 千代小学校 1200m

千代中学校 1200m

業務スーパー 千代店 700m

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月25日

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002  
FAX : 093-482-7003