

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価



オール電化でエコ機能満載！



2階



種目	新築戸建	
物件名	トヨカワシミノ 豊川市美園三丁目2期	
タイプ	4LDK	
価格	3188万円	

所在地(地番表示)	豊川市美園三丁目7番8	
ナビ用住所	豊川市美園3-7-8	
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅1000m 徒歩14分 豊川市コミュニティバス 南山グラウンドバス停 徒歩6分	
土地	143.79	m ²
建物	103.08	m ²
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目
都市計画	市街化区域	用途地域
建ぺい率	60 %	容積率
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02261号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R7年12月	駐車場
現況	完成済	引渡日
接道状況	南側公道4.0mに接道8.9m 東側公道4.0m(セットバック前2.7m)に接道14.6m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	小坂井西小学校 小坂井中学校 ドミー 小坂井店	1200m 1100m 650m

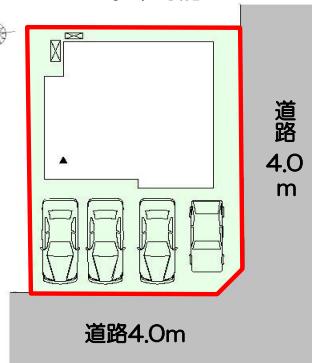


リビングエアコン
標準装備！

○高性能システムキッチンが
標準装備でお手入れ楽々♪
○全居室収納付き！
玄関収納やホール収納も
充実しております☆
○南面道路で日当たり良好☺



《配置図》
並列4台
駐車可能！



伊奈駅まで徒歩14分！3沿線利用可能で交通利便性良好♪
スーパー や ドラッグストアが徒歩圏内！
生活に便利な立地です☆

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年7月3日