

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



拡大図



現地案内図

伊奈駅まで徒歩14分！3沿線利用可能で交通利便性良好♪
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内！
生活に便利な立地です☆



リビングエアコン
標準装備！

○高性能システムキッチンが
標準装備でお手入れ楽々♪
○全居室収納付き！
玄関収納やホール収納も
充実しております☆
○南面道路で日当たり良好◎



パントリー



ウォークインクローゼット

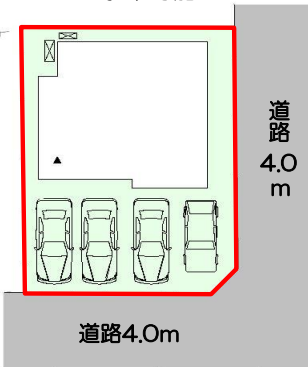


玄関スマートキー



高断熱窓

《配置図》
並列4台
駐車可能！



道路
4.0
m

道路4.0m

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨカワシモノ 豊川市美園三丁目2期
タイプ	4LDK
価 格	3188万円

所在地(地番表示)	豊川市美園三丁目7番8		
ナビ用住所	豊川市美園3-7-8		
交 通	名鉄名古屋本線 伊奈駅1000m 徒歩14分 豊川市コミュニティバス 南山グラウンドバス停 徒歩6分		
土 地	143.79	m ²	43.49 坪
建 物	103.08	m ²	31.18 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60	%	容積率 100 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02261号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R7年12月	駐車場	並列4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道4.0mに接道8.9m 東側公道4.0m(セットバック前2.7m)に接道14.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	小坂井西小学校	1200m	
	小坂井中学校	1100m	
	ドミー 小坂井店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年7月3日