

フラット35S
対応可

設計性能評価

耐震等級3



オール電化住宅

現地案内図



鷺津小・鷺津中校区

駅まで徒歩圏内で浜松や豊橋方面の通勤・通学に便利♪
市の中心部で生活に便利な立地です！

1階



2階



家計にやさしいオール電化住宅！

高機能システムキッチンが標準仕様で家事樂が実現♪
全居室収納付きでお部屋をすっきりと片付けることが可能！
玄関のクローゼット付きシューズクローケなど各所収納豊富な間取り！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

新築戸建

コサイシワシツ
湖西市鷺津4期 西棟

4LDK

2888万円

所在地(地番表示) 湖西市鷺津字広谷2637番の一部

ナビ用住所 湖西市鷺津2625付近

交 通 JR東海道本線 鶯津駅 600m
鶯津駅まで徒歩8分

土 地 128.87 m² 38.98 坪

建 物 105.99 m²
(うち設備置場1.65m²) 32.06 坪

構 造 木造 2階

間 取 LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 工業

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

建築確認番号 第2024確認建築静建住ま01313号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域

完成時期 R6年12月 駐車場 並列3台可能

現 況 完成済 引渡日 即入居可

接道状況 南東側公道4.8mに接道9.0m

設 備 上水道 下水道 オール電化
中部電力 倒溝

周 辺 鶯津小学校 1700m
鶯津中学校 1400m
ザ・ピック湖西店 850m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月11日