

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

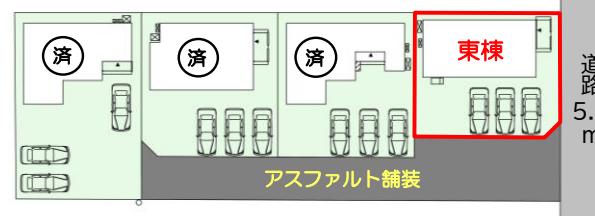
◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



■小学校まで750m！通学安心 ■スーパー至近で生活便利♪



- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！
- シューズクローカやパントリーなど収納豊富！
- 日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



【当社自慢の標準装備】

- リビングエアコン
  - 食器洗浄乾燥機
  - カップボード
  - 浴室乾燥暖房機
  - 2階にも洗面化粧台
  - 室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	ミッカビチョウ 浜名区三ヶ日町3期 東棟		
タイプ	4LDK		
価格	2898万円		

所在地(地番表示)	浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日字中島853番1、853番4		
ナビ用住所	浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日863付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 三ヶ日駅 900 m 三ヶ日駅まで徒歩12分		
土地	159.31	m <sup>2</sup>	48.19 坪
建物	102.67	m <sup>2</sup>	31.05 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.0	洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03684号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区		
完成時期	R8年2月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年3月
接道状況	東側 公道5.0mに接道11.8m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	三ヶ日西小学校	750m	
	三ヶ日中学校	1600m	
	食鮮館タイヨーみっかび店	500m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日