

耐震等級 3

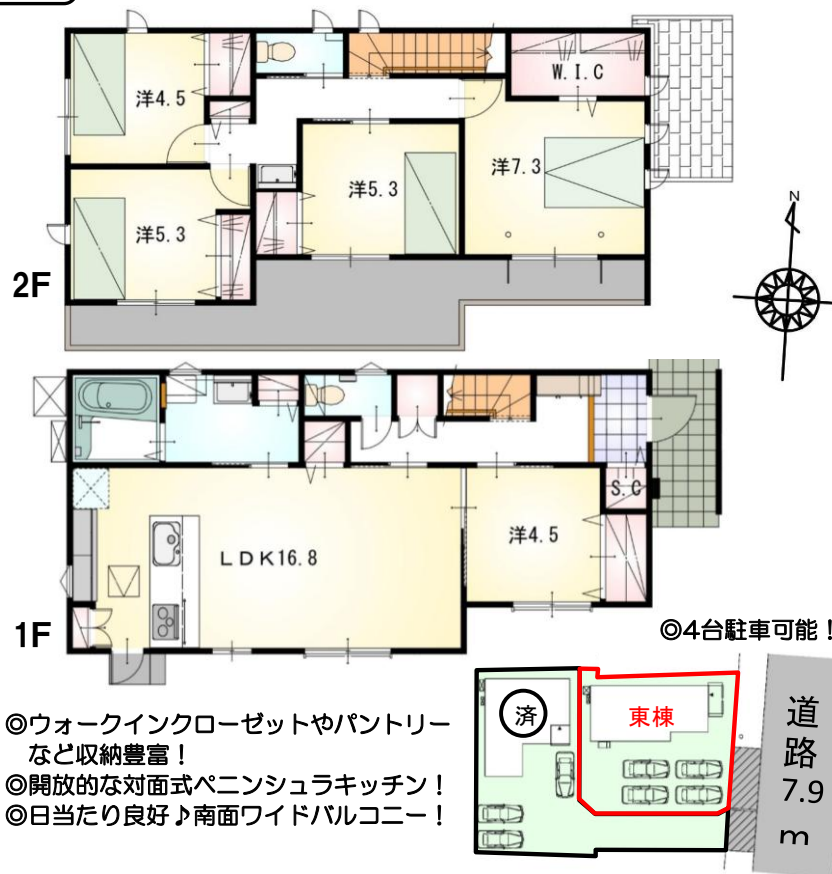
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



スーパーまで180mで買い物便利！  
浜松バイパスすぐ近く！緑豊かな住宅地です！



◎ウォークインクローゼットやパントリー  
など収納豊富！  
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！  
◎日当たり良好♪南面ワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 種 目 | 新築戸建                  |
| 物件名 | タテノチヨウ<br>中央区立野町4期 東棟 |
| タイプ | 5LDK                  |
| 価 格 | 3380万円                |

|           |                                   |           |       |
|-----------|-----------------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区立野町字辻35番1、37番4              |           |       |
| ナビ用住所     | 浜松市中央区立野町33-3付近                   |           |       |
| 交 通       | 東海道線 天竜川駅                         | 3400 m    |       |
|           | 天竜川駅まで車で9分                        |           |       |
| 土 地       | 202.88 m <sup>2</sup>             | 61.37 坪   |       |
| 建 物       | 113.85 m <sup>2</sup>             | 34.43 坪   |       |
| 構 造       | 木造                                | 2階        |       |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖 |           |       |
| 土地権利      | 所有権                               | 地目        | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化調整区域                           | 用途地域      | 指定なし  |
| 建ぺい率      | 60 %                              | 容積率       | 200 % |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま05119号               |           |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外、水路占用             |           |       |
| 完成時期      | R8年3月                             | 駐車場       | 4台可能  |
| 現 況       | 建築中                               | 引 渡 日     | R8年4月 |
| 接道状況      | 東側 公道7.9mに接道6.0m                  |           |       |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                       | 浄化槽<br>水路 | オール電化 |
| 周 辺       | 芳川小学校                             | 1200m     |       |
|           | 東陽中学校                             | 800m      |       |
|           | マックスバリュ浜松立野店                      | 180m      |       |

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年12月26日