

耐震等級3

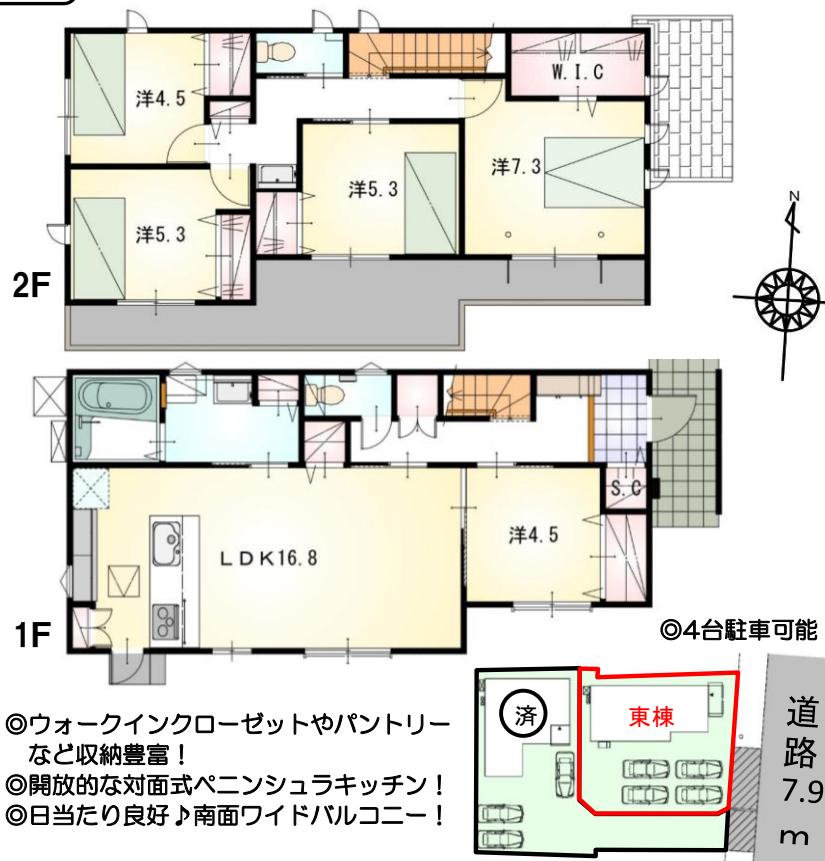
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



スーパーまで180mで買い物便利！  
浜松バイパスすぐ近く！緑豊かな住宅地です！



- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好♪南面ワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
  - ②食器洗浄乾燥機
  - ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機
  - ⑤2階にも洗面化粧台
  - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	タテノチヨウ 中央区立野町4期 東棟		
タイプ	5LDK		
価格	3380万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区立野町字辻35番1、37番4		
ナビ用住所	浜松市中央区立野町33-3付近		
交通	東海道線	天竜川駅	3400 m 天竜川駅まで車で9分
土地	202.88	m <sup>2</sup>	61.37 坪
建物	113.85	m <sup>2</sup>	34.43 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.3	洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05119号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、水路占用		
完成時期	R8年3月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年4月
接道状況	東側 公道7.9mに接道6.0m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	水路	
周辺	芳川小学校	1200m	
	東陽中学校	800m	
	マックスバリュ浜松立野店	180m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日