

耐震等級3

設計性能評価

フラット3S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



現地案内図



拡大図

バス停徒歩2分、小学校徒歩12分、緑豊かな住宅街です！
 静岡バイパスや商業施設なども車で5分、生活便利な立地です♪



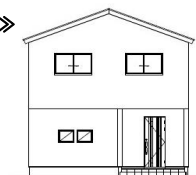
【1階】

【2階】

道路5.3m

- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ◆片づけたいところに収納あり！
- ◆建売ではあまりみかけない、LDKに1帖分以上！
- ◆洗面室の可動棚、1階2階ホールにも収納…など
居室以外も充実しています！
- ◆中央にホールを配置して無駄のない2階！
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台があり便利です♪

《北側立面図》



3台駐車可能！

《配置図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| | |
|-----|---------------------|
| 種 目 | 新築戸建 |
| 物件名 | シミズク ウメガヤ 清水区梅ヶ谷 |
| タイプ | 4LDK |
| 価 格 | 3490万円 |

| | | | |
|-----------|----------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 静岡市清水区梅ヶ谷字六反田278番2、278番3 | | |
| ナビ用住所 | 清水区梅ヶ谷276-1付近 | | |
| 交 通 | 東海道線 清水駅 | 4300 m | |
| | 駅まで車で17分 | | |
| 土 地 | 130.77 m ² | 39.55 坪 | |
| 建 物 | 103.09 m ² | 31.18 坪 | |
| 構 造 | 木造 | 2階 | |
| 間 取 | LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 150 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま00059号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、高度地区：最高限2種(16m) | | |
| 完成時期 | R6年10月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現 況 | 完成済 | 引 渡 日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 北側 公道5.3mに接道8.4m | | |
| 設 備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周 辺 | 高部東小学校 | 900m | |
| | 清水第六中学校 | 1600m | |
| | ヒバリヤ新鮮市場高部店 | 1000m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日