

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



現地案内図

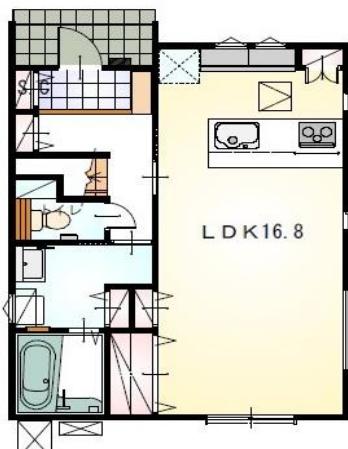


バス停徒歩2分、小学校徒歩12分、緑豊かな住宅街です！
静清バイパスや商業施設なども車で5分、生活便利な立地です♪

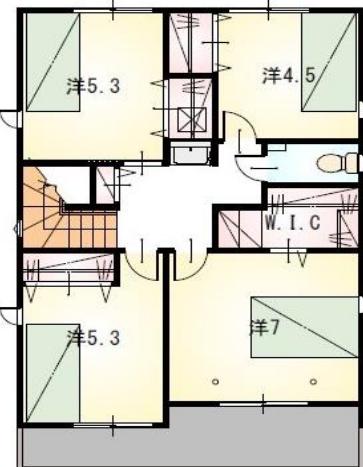
国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260



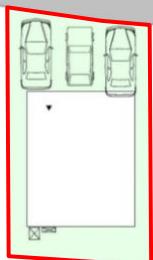
【1階】



【2階】

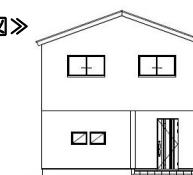
- ◆開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ◆片づけたいところに収納あり！
 - ・建売ではあまりみかけない、LDKに1帖分以上！
 - ・洗面室の可動棚、1階2階ホールにも収納…など
- 居室以外も充実しています！
- ◆中央にホールを配置して無駄のない2階！
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台があり便利ですよ♪

道路5.3m



3台駐車可能！

《配置図》



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	シミズク ウメガヤ 清水区梅ヶ谷	
タイプ	4LDK	
価格	3490万円	

所在地(地番表示)	静岡市清水区梅ヶ谷字六反田278番2、278番3	
ナビ用住所	清水区梅ヶ谷276-1付近	
交通	東海道線 清水駅 4300 m 駅まで車で17分	
土地	130.77 m ²	39.55 坪
建物	103.09 m ²	31.18 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま00059号	
他の法令上の制限	法第22条区域、高度地区：最高限2種(16m)	
完成時期	R6年10月	駐車場 3台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	北側 公道5.3mに接道8.4m	
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	高部東小学校 900m 清水第六中学校 1600m ヒバリヤ新鮮市場高部店 1000m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日