

中央区遠州浜1丁目 売土地

約639坪



【現地写真】



☆建築条件なし



【対象地】
2113.02m²
(639.18坪)

物件種目	売土地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	JR東海道線 浜松駅		
価格	6400万円	坪単価	10万円
土地面積	2113.02m ² (約639.18坪)		
物件所在地	浜松市中央区遠州浜一丁目704番 (ナビ住所: 浜松市中央区遠州浜1丁目10-2)		
交	JR東海道線 浜松駅まで約7.0km(車で16分)		
通	遠鉄バス 遠州浜西バス停まで約240m(徒歩3分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	北側斜線制限		
建築条件	なし		
現況	更地	引渡日	即時可
接道状況	西側6.0mに接道31.2m、東側14.9mに接道32.9m 南側10.5mに接道55.6m		
設備	中部電力、上下水、都市ガス		
備考	学区: 南の星小学校、江南中学校		

宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

お気軽にお電話下さい♪
0120-307-707

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日