

# 富士市伝法4期 A区画



☆分譲地内・南側道路  
☆完成宅地・整形地  
☆建築条件なし!!

- ・伝法小学校まで 約700m(徒歩9分)
- ・吉原第一中学校まで 約500m(徒歩7分)
- ・セブンイレブンまで 約350m(徒歩5分)



【2025/11撮影】

宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556/054-296-9260

## 売土地 住宅用地

岳南電車 吉原本町駅

1,450万円

坪 単価

32.4万円

実測面積:149.06m<sup>2</sup>(約45.09坪)

富士市伝法3064番4

(ナビ住所:富士市伝法3063付近)

JR東海道線 富士駅まで約3300m(車で11分)

岳南電車 吉原本町駅まで1900m(車で10分)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、埋蔵文化財包蔵地		
引渡し条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡し日	即日
接道状況	南側公道4.0mに約8.47m接道		
設備	東京電力、上水道、側溝		
備考	※建築条件なし ※下水道の引込み工事 別途必要(公費負担) ※要 セットバック 学区:伝法小学校まで700m(徒歩9分) :吉原第一中学校まで500m(徒歩7分)		



お気軽にお電話下さい♪

0120-207-556

■手数料 : 3% + 6万 + 税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日