

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム
標準搭載！



向山小・中部中校区 コンビニまで徒歩3分！
アピタ向山店やパロー豊橋店まで
車で4~5分のお買い物に便利な立地です☆

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877



太陽光発電システム 4kW搭載！

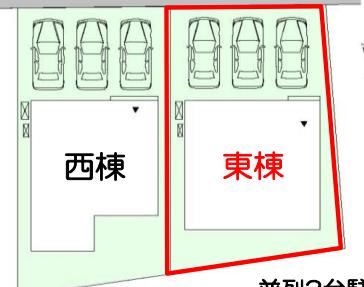


1階
リビングエアコン
標準装備！

2階

対面式のキッチンとつづき間で広々開放的なリビング◎
全居室収納付き！玄関やキッチンも収納が豊富です！
1Fには通り抜けの出来るウォーククローゼットを完備♪
2つの大型クローゼットで家の中がすっきりと片付きます☆

道路4.0m



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	トヨハシシ ムカイヤマチョウ 豊橋市向山町東棟	
タイプ	4LDK	
価格	3588万円	

所在地(地番表示)	豊橋市向山町字水車3番11、3番19	
ナビ用住所	豊橋市向山町水車3-11	
交通	豊橋鉄道渥美線 柳生橋駅1900m 車7分	豊鉄バス飯村岩崎線 本興寺バス停 徒歩4分
土地	154.36 m ²	46.69 坪
建物	104.33 m ²	31.55 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05642号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R8年4月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年5月
接道状況	北東側公道4.0mに接道8.9m	
設備	上水道 中部電力	下水道 公共下水道 オール電化
周辺	向山小学校 1300m 中部中学校 1900m アピタ向山店 1000m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年9月28日