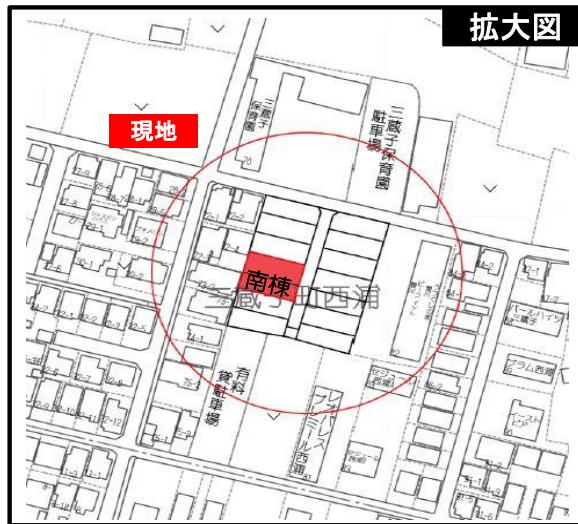


フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

## 拡大図



オール電化でエコ機能満載！

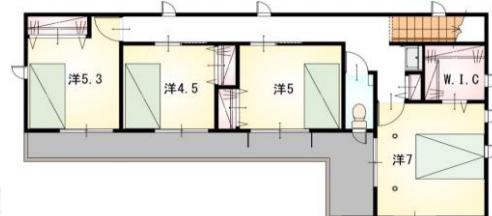
1 階



2世帯利用も可能な5LDKの間取り！

全居室収納付き！さらに豊富な収納スペースを確保♪  
(玄関・リビング収納など)  
駐車スペース3台可能♪大家族でも安心です😊

2階



### 【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

保育園すぐそば♪小学校まで徒歩5分♪  
スーパーまで徒歩圏内！  
子育て世代に嬉しい住環境が整っております

21

## 新築戸建

## トヨカワシ サンゾウゴチョウ

豊川市三戸子町2期 南棟

5LDK

3548万円

所在地(地番表示)	豊川市三蔵子町西浦76番5			
ナビ用住所	豊川市三蔵子町西浦76付近			
交通	JR飯田線 豊川駅 3500m 車11分 豊川市コミュニティバス 豊川大崎バス停 徒歩7分			
土地	157.73	m <sup>2</sup>	47.71	坪
建物	114.68	m <sup>2</sup>	34.69	坪
構造	木造 2階			
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専	
建ぺい率	60	%	容積率 200 %	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08883号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R8年5月	駐車場	並列3台可能	
現況	建築中	引渡日	即入居可	
接道状況	南西側公道6.0mに接道7.7m			
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周辺	三蔵子小学校 350m 金屋中学校 2400m クックマート本野町店 800m			

国土交通大臣(1)第9848号

# （株）不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
  - 取引態様 : 専任媒介
  - 情報公開日 : R7年12月12日