

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可



現地案内図

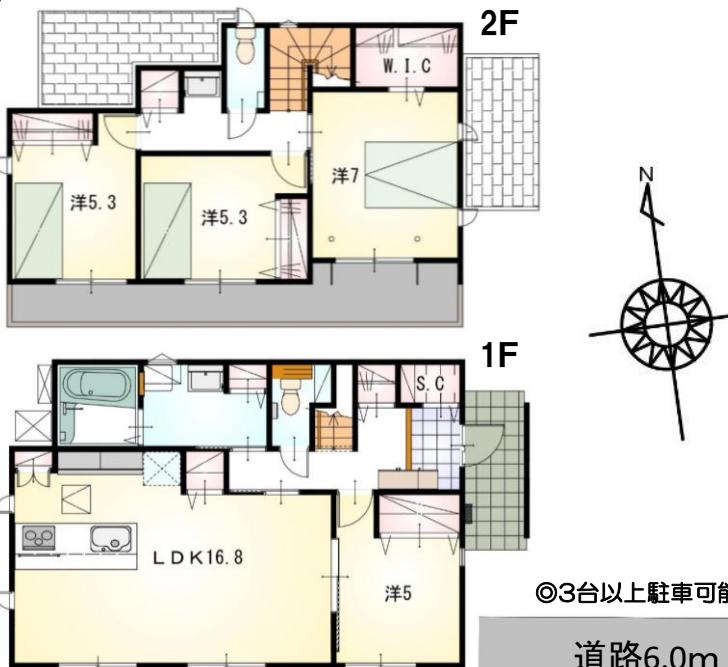


現地

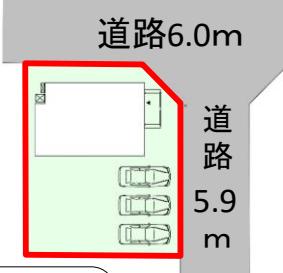
拡大図

コンビニまで徒歩5分♪緑豊かな住宅地！

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



◎3台以上駐車可能！



- ◎ウォークインクローゼットやパントリー、  
シューズクローカーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！
- ◎全居室南向き！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

|     |                      |  |
|-----|----------------------|--|
| 種目  | 新築戸建                 |  |
| 物件名 | エンシュウハマ<br>中央区遠州浜三丁目 |  |
| タイプ | 4LDK                 |  |
| 価格  | 2688万円               |  |

|           |                     |                |                     |
|-----------|---------------------|----------------|---------------------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区遠州浜三丁目1828番   |                |                     |
| ナビ用住所     | 浜松市中央区遠州浜三丁目21-1    |                |                     |
| 交通        | 東海道線                | 浜松駅            | 7800m<br>浜松駅まで車で20分 |
| 土地        | 219.34              | m <sup>2</sup> | 66.35 坪             |
| 建物        | 103.29              | m <sup>2</sup> | 31.24 坪             |
| 構造        | 木造 2階               |                |                     |
| 間取        | LDK16.8             | 洋7.0           | 洋5.3 洋5.0帖          |
| 土地権利      | 所有権                 | 地目             | 宅地                  |
| 都市計画      | 市街化区域               | 用途地域           | 一種中高専               |
| 建ぺい率      | 70%                 | 容積率            | 200%                |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま09032号 |                |                     |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域     |                |                     |
| 完成時期      | R8年6月               | 駐車場            | 3台以上可能              |
| 現況        | 建築中                 | 引渡日            | R8年7月               |
| 接道状況      | 東側                  | 公道5.9mに接道13.1m |                     |
|           | 北側                  | 公道6.0mに接道9.9m  |                     |
| 設備        | 上水道                 | 下水道            | オール電化               |
|           | 中部電力                | 側溝             |                     |
| 周辺        | 南の星小学校              | 1200m          |                     |
|           | 江南中学校               | 2300m          |                     |
|           | 遠鉄ストア立野店            | 3200m          |                     |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日