

耐震等級3

設計性能評価

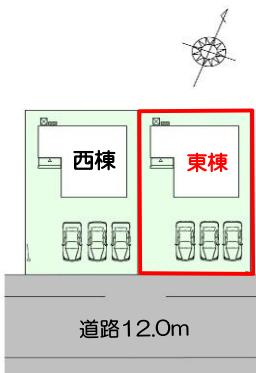
フラット35S
対応可

拡大図 現地

この拡大図は、地図上に赤い丸で囲まれた場所を示す。丸の内側には、白地に黒い横長の長方形のマークがある。このマークは、地図上に「現地」と書かれた赤い箱と一緒に表示されている。

スーパーまで車で4分！生活便利！自然豊かな住環境です♪

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎並列3台駐車可能！
◎敷地広々62坪以上！

リビングエアコン
標準装備！



- ◎収納豊富！
2帖のファミリークローゼットやパントリー等、他にもたくさん！
- ◎対面式ペニンシュラキッチン
家族とコミュニケーションが取りやすい♪
- ◎特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
…まだあります！

新築戸建

フナギラ

天童区船明12期 東棟

5LDK

2640万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区船明3077番13の一部		
ナビ用住所	浜松市天竜区船明1416-4付近		
交 通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 3800m 二俣本町駅まで車で10分		
土 地	207.63	m ²	62.80 坪
建 物	117.58	m ²	35.56 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建べい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06113号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、船明地区計画		
完成時期	R7年4月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道12.0mに接道11.0m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周 辺	光明小学校 1400m		
	光が丘中学校 1500m		
	遠鉄ストア天竜店 1900m		

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日