

フラット35S
対応可

耐震等級3

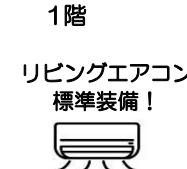
設計性能評価

オール電化で工機能満載！



《配置図》
並列3台
駐車可能！

●は
電柱です。



リビングエアコン
標準装備！

家族とのコミュニケーションがとりやすい対面式のペニンシュラキッチン！
全居室収納付き！シューズクローケやウォーキンクローケットなど各所収納豊富♪
高性能システムキッチンが標準仕様でお手入れ楽々☆

拡大図



区画整理地内で整備された街並み♪
周辺には商業施設多数で買い物に便利！
国道1号線や姫街道へのアクセス良好♪



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

新築戸建

トヨカワシヒラオチョウ

豊川市平尾町 北棟

4LDK

3340万円

所在地(地番表示)	豊川市平尾町下藤井34-9、 豊川市平尾町下藤井36,37番合併	
ナビ用住所	豊川市平尾町下藤井38付近	
交 通	名鉄名古屋本線 国府駅1600m 車5分 豊川市コミュニティバス 上藤井バス停 徒歩5分	
土 地	127.60 m ²	38.59 坪
建 物	102.26 m ²	30.93 坪
構 造	木造 2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00064号	
他の法令上の制限	法第22条区域、豊川西部土地区画整理事業地区、豊川西部地区計画区域	
完成時期	R7年9月	駐車場 並列3台可能
現 況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	西側公道6.0mに接道10.4m	
設 備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周 辺	平尾小学校 950m 中部中学校 1400m マルイチ八幡店 1100m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年4月14日