

耐震等級3

設計性能評価

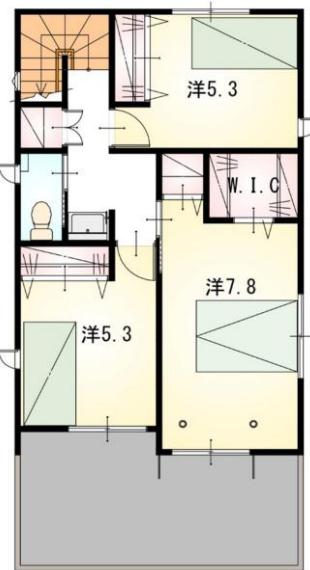
フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化



1F

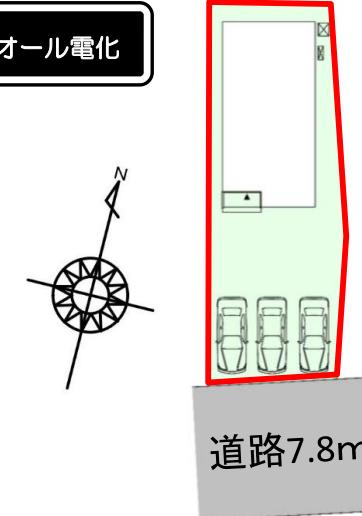


2F

- ◎ ウォークインクローゼットをはじめ
- ◎ 居室から廊下まで収納豊富！
- ◎ コミュニケーションが取りやすい
- ◎ 対面式アイランドキッチン！
- ◎ 広々とした南面バルコニーは日当たりも良好！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
  - ②食器洗浄乾燥機
  - ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機
  - ⑤2階にも洗面化粧台
  - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



道路7.8m



中学校至近！スーパー、コンビニが徒歩10分圏内で生活便利♪

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種目	新築戸建	
物件名	アプライシキ 浜名区油一色	
タイプ	4LDK	
価格	3160万円	

所在地(地番表示)	浜松市浜名区油一色11番	
ナビ用住所	浜松市浜名区東美園655付近	
交通	遠州鉄道 美園中央公園駅 1800m 美園中央公園駅まで車で5分	
土地	171.89	m <sup>2</sup>
建物	103.50	m <sup>2</sup>
構造	木造	2階
間取	LDK17.3 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09524号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R8年7月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年8月
接道状況	南側 公道7.8mに接道7.5m	
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	北浜北小学校 1500m 北浜東部中学校 270m スーパーこでら 善地店 500m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月27日