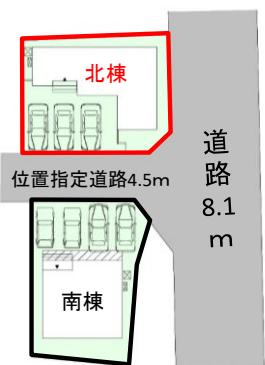


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆オール電化で工事機能満載！◆◆



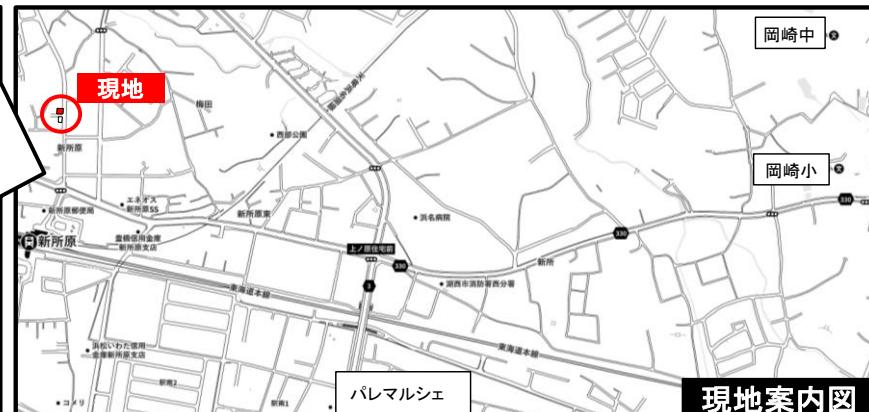
◎3台並列駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎コミュニケーションが取りやすい対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎廊下から直通の1階洋室は客室にも便利♪
- ◎広々とした南面バルコニーは日当たりも良好！



天竜浜名湖鉄道・東海道本線、新所原駅まで徒歩3分でアクセス良好♪
近隣にスーパー、コンビニ、ドラッグストア、病院までそろって生活便利！

種目	新築戸建		
物件名	ウメダ 湖西市梅田 北棟		
タイプ	4LDK		
価格	3480万円		

所在地(地番表示)	湖西市梅田字ノナカ818番8		
ナビ用住所	湖西市新所原2丁目9-12付近		
交通	東海道線	新所原駅	240 m 新所原駅まで徒歩3分
土地	146.16 m ²	44.21	坪
建物	104.54 m ²	31.62	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.4 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09809号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、都市計画道路		
完成時期	R8年7月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年8月
接道状況	南側 私道4.5mに接道11.5m 東側 公道8.1mに接道9.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	岡崎小学校 岡崎中学校 パレマルシェ新所原店	1700m 2000m 1200m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月27日